

南岔县宗地容积率和区位修正系数 测算报告

南岔县自然资源局

二零二四年九月

南岔县宗地容积率和区位修正系数 测算报告

项目单位：南岔县自然资源局

编制单位：黑龙江华科土地评估有限公司

编制日期：二零二四年九月

前 言

为贯彻《伊春市人民政府关于印发伊春市已购公有住房和经济适用住房上市交易补缴土地出让金实施办法的通知》（伊政规〔2021〕4号）文件精神，南岔县自然资源局组织开展了南岔县宗地容积率和区位修正系数的测评工作。

南岔县所涉及的宗地容积率和区位修正系数测评工作由南岔县自然资源局主持，评估机构对南岔县所涉及的宗地土地利用状况等进行了调查。根据调查情况，参考《南岔县城镇基准地价修订测算技术报告》（二零二二年十月）对南岔县所涉及的宗地进行分析测评，编制了南岔县宗地容积率和区位修正系数的测评报告。

该项工作分为外业调查、内业资料收集整理和系数测算。在南岔县自然资源局的高度重视和配合下，顺利完成了容积率和区位修正系数的测评工作，形成了一整套数据翔实、准确的测评成果，为南岔县已购公有住房和经济适用住房上市交易补缴土地出让金中的容积率和区位修正系数提供了参考依据。

目 录

第一章 南岔县概况	1
一、地理环境及行政区划	1
二、自然条件	1
三、物产资源	2
四、南岔县经济	2
第二章 南岔县容积率及区位修正系数测算概况	3
一、工作背景	3
二、工作内容	3
三、测算依据	4
四、技术思路	5
五、适用范围和测算范围	5
第三章 修正系数测算	6
一、基准地价成果介绍及内涵	6
二、南岔县住宅小区面积及容积率统计表	11
三、南岔县住宅小区因素说明表	24
第四章 容积率及区位修正系数成果	36

第一章 南岔县概况

一、地理环境及行政区划

南岔县地处伊春市南部、小兴安岭南麓、汤旺河流域下游，东与鹤立林业局接壤，南依依兰县和汤原县，西与带岭区（局）、朗乡林业局交界，市北靠金山屯区和西林区，西北一隅与乌马河区相连，地理坐标介于东经 128° 49'—129° 46'，北纬 46° 36'—47° 24' 之间。行政区划面积为 3088.41 平方千米。南岔县辖 3 个镇、1 个乡、1 个森工经营所。3 个镇包括：南岔镇、晨明镇、浩良河镇，1 个乡包括迎春乡，1 个森工经营所包括森工总局合江分局鹤立林业局东风经营所。南岔镇是南岔县政府所在地。

二、自然条件

1. 地貌

南岔县位于小兴安岭东南端的汤旺河下游，东邻汤原县 与松花江相望，南隔小兴安岭支脉与依兰县为邻。在黑龙江省地貌区划图上属小兴安岭南部长山丘陵区。纵观全区地形，除晨明镇及浩良河镇址等地有较宽阔的河谷平原外，其余均属山地与丘陵。总地势是北高南低，东西高中部低，境内东西为小兴安岭两条支脉为障，形成北宽南窄的槽形地势。

2. 气候

南岔县属温带大陆性气候。春季气温回升速度较快，风大易旱，夏季温热多雨，晴好天气偏少，秋季气温凉爽，降温急，冬季漫长寒冷，气候干燥。积温全年 10.0℃ 以上在 2200—2300℃ 左右。1997 年后南岔地区受拉尼娜、厄尔尼诺现象的影响，年极端最高气温为

38.2℃，年极端最低气温为-44.2℃，年平均降雨量在 550—750 毫米，时数 1236.4（h）小时，主导风向为 SW（西南）。

3. 土壤和植被

南岔县林区森林土壤共有暗棕壤、草甸土和沼泽土3个土类，共 12个亚类、17个土属。土壤分布划分三种类型，即低山丘陵、山麓缓坡和慢岗与河谷平原。

南岔县境内主要乔木树种有红松、云杉、冷杉、樟子松、落叶松、水曲柳、色树、桦树、杨树、椴树、柞树等，藤条灌木遍布林区。

三、物产资源

南岔县境内植物药材有党参、黄芪、穿地龙、刺五加、黄柏等 47 个科 98 种。中草药遍布林间溪畔，以五味子、刺五加、黑马子、三棵针、灵芝等最为有名。山特产品资源：山野果有榛子、山葡萄、猕猴桃、都柿等。山野菜有猴腿、刺嫩芽、黄花菜等十几种。南岔县矿藏，主要有花岗岩、石英石、铁矿石、大理石、石灰石和砂金等，储量也较丰富。

四、南岔县经济

2023 年，南岔县实现地区生产总值 210885 万元。按可比价格计算，同比增长 5.8%，分别高于全市 3.0%、全省 2.7%平均水平 2.8 和 3.1 个百分点。从三次产业看，第一产业增加值实现 55611 万元，同比增长 3.2%；第二产业增加值实现 39916 万元，同比增长 14.1%；第三产业增加值实现 115358 万元，同比增长 4.5%。

第二章 南岔县容积率及区位修正系数测算概况

一、工作背景

按照《伊春市人民政府关于印发伊春市已购公有住房和经济适用住房上市交易补缴土地出让金实施办法的通知》(伊政规〔2021〕4号)文件要求,已有基准地价但未评估标定地价的城镇,可在简化修正系数体系后,采用基准地价系数修正法测算标定地价,测算公式为:标定地价=基准地价×区位修正系数×容积率修正系数。通过上述测算,为公有住房及经适房入市补缴地价款提供价值参考。

二、工作内容

本次测评主要工作内容分为区位修正系数和容积率修正系数,并最终编制成果。

1. 宗地用地状况调查

对南岔县各宗地的土地利用情况进行调查,具体调查宗地所在乡镇名称、土地级别、宗地座落、位置、用途、面积、形状等基本信息。并绘制简单的宗地位置示意图,填写宗地情况统计表。

2. 确定宗地区位因素、个别因素

通过搜集调查、考虑本次测评住宅用地分布情况,根据《南岔县城镇基准地价修订测算技术报告》(2022年10月)中的指标体系,本次测评选取对具体宗地土地价格产生影响的因素进行分析并选取修正系数作为住宅区位修正系数。包括:距商服中心距离、公用设施完善度、环境质量状况、周围用地类型、距对外交通站点距离等区域

因素以及宗地形状、建筑物朝向、宗地面积、工程地质条件等个别因素。

3. 对宗地容积率进行修正测算

根据容积率数值，结合容积率修正系数表，采取内插法计算容积率修正系数。

三、测算依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》；
2. 《中华人民共和国城市房地产管理法》；
3. 《中华人民共和国城乡规划法》；
4. 《中华人民共和国资产评估法》；
5. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》；
6. 中华人民共和国国家标准《城镇土地分等定级规程》
(GB/T 18507-2014)；
7. 中华人民共和国国家标准《城镇土地估价规程》
(GB/T18508-2014)；
8. 中华人民共和国国家标准《土地利用现状分类》
(GB/T 21010-2017)；
9. 《伊春市人民政府关于印发伊春市已购公有住房和经济适用住房上市交易补缴土地出让金实施办法的通知》(伊政规〔2021〕4号)；
10. 《南岔县城镇基准地价修订测算技术报告》(2022年10月)；
11. 《南岔县住宅小区位置示意图》

四、技术思路

依据委托方提供的各宗地区位信息，在基准地价图中查找所处位置的级别，根据《南岔县城镇基准地价修订测算技术报告》（2022年10月）中的住宅用途修正体系及宗地地价影响因素指标说明表和修正系数表，现场查看宗地形状、建筑物朝向等宗地影响因素情况。对各因素的相似性和差异性的调查和分析，根据各因素对宗地的影响程度，在充分调查的基础上，结合影像图和基准地价图，根据宗地因素条件，对照基准地价的修正体系，确定区位修正系数。

根据委托单位提供的宗地面积和建筑总面积，计算每宗地的容积率，将容积率与《南岔县城镇基准地价修订测算技术报告》（2022年10月）中的容积率修正系数表进行对照，查出相应的容积率修正系数，当宗地容积率处在容积率修正系数表所列两者之间的，其容积率修正系数的取值按内插法计算。

五、适用范围和测算范围

本次测评的南岔县宗地容积率和区位修正系数成果适用范围为南岔县所涉及宗地。本次测评参照《南岔县城镇基准地价修订测算技术报告》（2022年10月）中的修正体系。因此，本次测评结果适用期限为自测评期日至新一轮基准地价公布实施之日止。本次测算范围为南岔县公有住宅用地及经济适用房用地范围，根据调查，该类宗地仅分布在南岔县南岔镇及浩良河镇。本次测评对象以宗地为单位，因此容积率和区位修正系数按照整宗地的情况进行分析测算。

第三章 修正系数测算

一、基准地价成果介绍及内涵

1. 住宅用地基准地价内涵

南岔县基准地价内涵是以 2020 年 1 月 1 日为估价期日，按照商服、住宅、工业、公共管理与公共服务用地等用途分别评估，由政府公布实施的法定最高使用期限的建设用地完整土地使用权的区域平均价格。

商服、住宅、公共服务用地基准地价内涵界定表

土地级别	土地开发程度	平均容积率	土地使用年期	估价期日
一级	“六通一平”，即通路、电、讯、供水、排水、供暖及场地平整	1.00	商服用地 40 年 住宅用地 70 年 公共服务用地 50 年	2020年1月1日
二级	“五通一平”，即通路、电、讯、供水、排水及场地平整			
三级	“四通一平”，即通路、电、讯、供水及场地平整			
四级				

2. 基准地价成果

南岔县基准地价表

单位：元/平方米

	商服用地	住宅用地	公共服务用地	工业用地	公用设施用地
一级	1270	843	698	205	195
二级	992	650	539	175	167
三级	728	521	406		
四级	541	418	310		

3. 容积率修正系数表

容积率修正系数表

容积率	≤1.00	1.50	2.00	2.50	3.00	3.50	≥4.00
修正系数	1.0	1.25	1.42	1.55	1.64	1.69	1.71

4. 住宅用地修正体系

一级住宅用地基准地价修正系数表

影响因素		优劣程度	优	较优	一般	较劣	劣
区域因素	距商服中心距离		0.026	0.013	0.000	-0.0135	-0.027
	公用设施完备度		0.024	0.012	0.000	-0.0125	-0.025
	环境质量状况		0.024	0.012	0.000	-0.0125	-0.025
	周围用地类型		0.022	0.011	0.000	-0.0115	-0.023
	距对外交通站点距离		0.022	0.011	0.000	-0.0115	-0.023
个别因素	宗地形状		0.024	0.012	0.000	-0.0125	-0.025
	建筑物朝向		0.020	0.010	0.000	-0.0105	-0.021
	宗地面积		0.020	0.010	0.000	-0.0105	-0.021
	工程地质条件		0.018	0.009	0.000	-0.0095	-0.019
合计			0.200	0.095	0.000	-0.1045	-0.209

一级住宅用地基准地价修正系数影响因素条件说明表

影响因素		优劣程度	优	较优	一般	较劣	劣
区域因素	距商服中心距离(米)	≤200	(200, 500]	(500, 800]	(800, 1200]	>1200	
	公用设施完备度(个)	≥5	4	3	2	≤1	
	环境质量状况	清洁区	轻污染区	中污染区	重污染区	严重污染区	
	周围用地类型	住宅用地	商住混合用地	商业用地	公用设施用地	工业用地	
	距对外交通站点距离(米)	≤500	(500, 1000]	(1000, 1500]	(1500, 2000]	>2000	
个别因素	宗地形状	规则	较规则	一般	较不规则	不规则	
	建筑物朝向	南-北	东南-西北或西南-东北	东-西或南	东或西	北	
	宗地面积	适中	较适中	大小一般	较大或较小	过大或过小	
	工程地质条件	优良建筑场地	较优建筑场地	一般建筑场地	较差的建筑场地	差的建筑场地	

二级住宅用地基准地价修正系数表

影响因素		优劣程度				
		优	较优	一般	较劣	劣
区域因素	距商服中心距离	0.027	0.0135	0.000	-0.0125	-0.025
	公用设施完备度	0.025	0.0125	0.000	-0.0115	-0.023
	环境质量状况	0.025	0.0125	0.000	-0.0115	-0.023
	周围用地类型	0.023	0.0115	0.000	-0.0105	-0.021
	距对外交通站点距离	0.023	0.0115	0.000	-0.0105	-0.021
个别因素	宗地形状	0.025	0.0125	0.000	-0.0115	-0.023
	建筑物朝向	0.021	0.0105	0.000	-0.0095	-0.019
	宗地面积	0.021	0.0105	0.000	-0.0095	-0.019
	工程地质条件	0.019	0.0095	0.000	-0.0085	-0.017
合计		0.209	0.1045	0.000	-0.0955	-0.191

二级住宅用地基准地价修正系数影响因素条件说明表

影响因素		优劣程度				
		优	较优	一般	较劣	劣
区域因素	距商服中心距离(米)	≤800	(800, 1300]	(1300, 1800]	(1800, 2800]	>2800
	公用设施完备度(个)	≥5	4	3	2	≤1
	环境质量状况	清洁区	轻污染区	中污染区	重污染区	严重污染区
	周围用地类型	住宅用地	商住混合用地	商业用地	公用设施用地	工业用地
	距对外交通站点距离(米)	≤800	(800, 1200]	(1200, 1800]	(1800, 2400]	>2400
个别因素	宗地形状	规则	较规则	一般	较不规则	不规则
	建筑物朝向	南-北	东南-西北或西南-东北	东-西或南	东或西	北
	宗地面积	适中	较适中	大小一般	较大或较小	过大或过小
	工程地质条件	优良建筑场地	较优建筑场地	一般建筑场地	较差的建筑场地	差的建筑场地

三级住宅用地基准地价修正系数表

影响因素		优劣程度	优	较优	一般	较劣	劣
区域因素	距商服中心距离		0.027	0.0135	0.000	-0.0125	-0.025
	公用设施完备度		0.025	0.0125	0.000	-0.0115	-0.023
	环境质量状况		0.025	0.0125	0.000	-0.0115	-0.023
	周围用地类型		0.023	0.0115	0.000	-0.0105	-0.021
	距对外交通站点距离		0.023	0.0115	0.000	-0.0105	-0.021
个别因素	宗地形状		0.025	0.0125	0.000	-0.0115	-0.023
	建筑物朝向		0.021	0.0105	0.000	-0.0095	-0.019
	宗地面积		0.021	0.0105	0.000	-0.0095	-0.019
	工程地质条件		0.019	0.0095	0.000	-0.0085	-0.017
合计			0.209	0.1045	0.000	-0.0955	-0.191

三级住宅用地基准地价修正系数影响因素条件说明表

影响因素			优劣程度	优	较优	一般	较劣	劣
区域因素	距商服中心距离(米)	南岔镇(含迎春乡)	≤800	(800, 1200]	(1200, 1800]	(1800, 2500]	>2500	
		浩良河镇	≤200	(200, 400]	(400, 800]	(800, 1000]	>1000	
	公用设施完备度(个)		≥5	4	3	2	≤1	
	环境质量状况		清洁区	轻污染区	中污染区	重污染区	严重污染区	
	周围用地类型		住宅用地	商住混合用地	商业用地	公用设施用地	工业用地	
	距对外交通站点距离(米)	南岔镇	≤1200	(1200, 1500]	(1500, 2000]	(2000, 2800]	>2800	
		浩良河镇	≤200	(200, 500]	(500, 800]	(800, 1200]	>1200	
个别因素	宗地形状		规则	较规则	一般	较不规则	不规则	
	建筑物朝向		南-北	东南-西北或西南-东北	东-西或南	东或西	北	
	宗地面积		适中	较适中	大小一般	较大或较小	过大或过小	

	工程地质条件	优良建筑场地	较优建筑场地	一般建筑场地	较差的建筑场地	差的建筑场地
--	--------	--------	--------	--------	---------	--------

四级住宅用地基准地价修正系数表

影响因素		优劣程度		优	较优	一般	较劣	劣
		优	较优					
区域因素	距商服中心距离			0.025	0.0125	0.000	-0.0125	-0.025
	公用设施完备度			0.023	0.0115	0.000	-0.0115	-0.023
	环境质量状况			0.023	0.0115	0.000	-0.0115	-0.023
	周围用地类型			0.021	0.0105	0.000	-0.0105	-0.021
	距对外交通站点距离			0.021	0.0105	0.000	-0.0105	-0.021
个别因素	宗地形状			0.023	0.0115	0.000	-0.0115	-0.023
	建筑物朝向			0.019	0.0095	0.000	-0.0095	-0.019
	宗地面积			0.019	0.0095	0.000	-0.0095	-0.019
	工程地质条件			0.017	0.0085	0.000	-0.0085	-0.017
合计				0.191	0.0955	0.000	-0.0955	-0.191

四级住宅用地基准地价修正系数影响因素条件说明表

影响因素		优劣程度		优	较优	一般	较劣	劣
		优	较优					
区域因素	距商服中心距离(米)	南岔镇(含迎春乡)	≤1000	(1000, 1500]	(1500, 2200]	(2200, 2800]	>2800	
		浩良河镇	≤500	(500, 800]	(800, 1200]	(1200, 1500]	>1500	
	公用设施完备度(个)	≥5	4	3	2	≤1		
	环境质量状况	清洁区	轻污染区	中污染区	重污染区	严重污染区		
	周围用地类型	住宅用地	商住混合用地	商业用地	公用设施用地	工业用地		
	距对外交通站点距离(米)	南岔镇	≤1500	(1500, 1800]	(1800, 2500]	(2500, 3200]	>3200	
浩良河镇		≤500	(500, 800]	(800, 1200]	(1200, 1500]	>1500		
个别因素	宗地形状	规则	较规则	一般	较不规则	不规则		
	建筑物朝向	南-北	东南-西北或西南-东北	东-西或南	东或西	北		
	宗地面积	适中	较适中	大小一般	较大或较小	过大或过小		

	工程地质条件	优良建筑场地	较优建筑场地	一般建筑场地	较差的建筑场地	差的建筑场地
--	--------	--------	--------	--------	---------	--------

二、南岔县住宅小区面积及容积率统计表

单位：平方米

序号	乡镇名称	宗地号	宗地名称	地址	级别	建筑面积	宗地面积	容积率
1	南岔镇	230726100009 GB00003	帝景小区	建国街建政委	I	57537.73	28097.4	2.05
2	南岔镇	230726100013 GB00036	电业局住宅楼	伊春市南岔区民主街前进委 19 组电业局住宅楼 2-61 号楼	I	2032.14	395.24	5.14
3	南岔镇	230726100007 GB00115	东方翰林家园 1 期	伊春市南岔区城林社区东方翰林家园	I	47256.82	20331.94	2.32
4	南岔镇	230726100007 GB00120	东方翰林家园 2 期	伊春市南岔区城林社区东方翰林家园 2 期	I	76448.35	31377.6	2.44
5	南岔镇	230726100017 GB00123	东方雅苑(二中家园)	伊春市南岔区向阳社区东方雅苑(二中家园)	I	39687.58	19582.68	2.03
6	南岔镇	230726100010 GB00104	东方雅苑住宅楼	建国街站前委	I	7456.52	4646.41	1.60
7	南岔镇	230726100010 GB00166	东方雅苑住宅楼 4 号楼	伊春市南岔区建国街站前委东方雅苑住宅楼 4 号楼	I	8539.25	1922.9	4.44
8	南岔镇	230726100007 GB00075	东岗住宅楼	联合街后兴委 8 组	I	4818.18	803.03	6.00
9	南岔镇	230726100007 GB00009	东泰小区	联合街后兴委	I	16483.9	12312.33	1.34
10	南岔镇	230726100007 GB00122	东泰小区 1 号楼	南岔县城林社区东泰小区 1 号楼	I	10577.1	4085.68	2.59
11	南岔镇	230726100007 GB00002	东泰小区 2-10-2 号楼	联合街 17 街坊	I	465.51	2749.99	0.17
12	南岔镇	230726100009 GB00004	多种经营公司住宅楼	建国街建政委 1 组	I	7518.24	1324.1	5.68
13	南岔镇	230726100007 GB00028	二旅社住宅楼	联合街后兴委 9 组 2-8 号楼	I	4816.72	1204.18	4.00
14	南岔镇	230726100013 GB00016	二院住宅楼 2-31 号楼	联合街双林委 7 组	I	3020.34	503.39	6.00
15	南岔镇	230726100009 GB00033	二院住宅楼 2-46 号楼	联合街铁工委 1 组	I	955.59	318.53	3.00
16	南岔镇	230726100009 GB00027	工会住宅楼	联合街 14 街坊	I	5349.12	764.16	7.00

序号	乡镇名称	宗地号	宗地名称	地址	级别	建筑面积	宗地面积	容积率
17	南岔镇	230726100007 GB00004	广厦小区	联合街建林委 18 组	I	18000.9	7203.85	2.50
18	南岔镇	230726100007 GB00076	国税局住宅楼	联合街后兴委 10 组	I	4643.88	773.98	6.00
19	南岔镇	230726100009 GB00044	海悦城 1 期	伊春市南岔区建国社区 海悦城 1 期 (D) 号楼	I	8287.2	4719.1	1.76
20	南岔镇	230726100009 GB00045	海悦城 2 期	伊春市南岔区建国社区 海悦城 2 期	I	22630.51	10004.73	2.26
21	南岔镇	230726100013 GB00037	海悦城 3 期鼎盛 尚品住宅楼	伊春市南岔区兴林社区 海悦城 3 期鼎盛尚品住 宅楼	I	17008.55	3091.71	5.50
22	南岔镇	230726100010 GB00200	和平社区 中小区	伊春市南岔区和平社区 中小区住宅楼	I	22357.18	13086.54	1.71
23	南岔镇	230726100009 GB00012	红豆楼	联合街 15 街坊	I	8658.65	1236.95	7.00
24	南岔镇	230726100010 GB00017	华侨商店 住宅楼	建国街站前委 10 组	I	1926.78	321.13	6.00
25	南岔镇	230726100009 GB00001	集体企业 公司楼	伊春市南岔区联合街	I	5502.07	904.37	6.08
26	南岔镇	230726100007 GB00022	检察院住宅楼	联合街中心委	I	8399.1	2518.94	3.33
27	南岔镇	230726100007 GB00015	建林住宅楼 2-28 号楼	联合街建林委 14 组 2-28 号楼	I	4257.24	709.54	6.00
28	南岔镇	230726100007 GB00023	建林住宅楼 2-29 号楼	联合街建林委	I	3503.9	700.78	5.00
29	南岔镇	230726100009 GB00040	建设银行 住宅楼	建国街建兴委 1 组	I	5895.05	842.15	7.00
30	南岔镇	230726100007 GB00034	交通局住宅楼	联合街 1 建林委 13 组	I	4585.44	764.24	6.00
31	南岔镇	230726100009 GB00042	金茂家园小区	伊春市南岔区建国社区 金茂家园小区	I	31151.35	22878.64	1.36
32	南岔镇	230726100009 GB00043	金茂新城小区	联合街 20 街坊	I	68274.06	38932.05	1.75
33	南岔镇	230726100010 GB00001	雷玉安住宅楼	联合街 23 街坊	I	8901.12	1483.52	6.00
34	南岔镇	230726100007 GB00100	李志忠住宅楼	联合街中心委 12 组 1-19 号楼	I	1866.33	622.11	3.00
35	南岔镇	230726100009 GB00029	粮食住宅楼	联合街铁工委	I	7183.4	1176.65	6.10

序号	乡镇名称	宗地号	宗地名称	地址	级别	建筑面积	宗地面积	容积率
36	南岔镇	230726100013 GB00012	林业医院住宅楼	联合街	I	5403.85	1080.77	5.00
37	南岔镇	230726100009 GB00002	六三住宅楼, 贮木场住宅楼 2-53 号楼, 铁 工住宅楼 2-55 号楼	联合街 14 街坊	I	7639.32	1132	6.75
38	南岔镇	230726100010 GB00024	农商行住宅楼	建国街站前委 10 组	I	2863.74	477.29	6.00
39	南岔镇	230726100009 GB00024	农行住宅楼	联合街铁林委 7 组	I	4377.6	1202.5	3.64
40	南岔镇	230726100013 GB00013	前进小区 1-3 号楼	伊春市南岔区兴林社区 前进小区住宅楼	I	9176.7	6065.53	1.51
41	南岔镇	230726100013 GB00015	前进小区 4-5 号楼	伊春市南岔区兴林社区 前进小区住宅楼	I	8550.3	5221.89	1.64
42	南岔镇	230726100013 GB00038	前进小区 2-64 号楼	伊春市南岔区民主街前 进委 17 组前进小区住 宅楼 2-64 号楼	I	496.1	248.05	2.00
43	南岔镇	230726100013 GB00010	前进住宅楼 2-58 号楼	伊春市南岔区民主街前 进委 1 组前进住宅楼 2-58 号楼	I	1115.56	355.7	3.14
44	南岔镇	230726100013 GB00017	前进住宅楼 2-59 号楼	民主街前进委 8 组	I	1205.16	397.62	3.03
45	南岔镇	230726100013 GB00035	前进住宅楼 2-65 号楼	伊春市南岔区民主街前 进委 18 组前进住宅楼 2-65 号楼	I	1828.6	365.7	5.00
46	南岔镇	230726100010 GB00007	乳品厂住宅楼	建国街朝阳委 3 组	I	3673.02	612.17	6.00
47	南岔镇	230726100017 GB00007	世纪家园 B 区 1-3 号楼	伊春市南岔区向阳社区 世纪家园 B 区住宅楼	I	12557.64	10278.08	1.22
48	南岔镇	230726100017 GB00008	世纪家园 B 区 4-5, 7-12 号 楼	伊春市南岔区向阳社区 世纪家园 B 区住宅楼	I	29017.8	18859.29	1.54
49	南岔镇	230726100017 GB00023	市二中住宅楼	联合街新兴委	I	2377.62	396.27	6.00
50- 51	南岔镇	230726100013 GB00020, 230726100013 GB00021	双林小区 2-32 号楼 -2-35 号楼 2-36 号楼	联合街双林委	I	26273.75	14762.82	1.78

序号	乡镇名称	宗地号	宗地名称	地址	级别	建筑面积	宗地面积	容积率
52	南岔镇	230726100013 GB00014	双林住宅楼	联合街双林委	I	5255.4	1510	3.48
53	南岔镇	230726100013 GB00005	水解住宅楼 1-32号楼	民主街前进委16组	I	1979.8	395.96	5.00
54	南岔镇	230726100013 GB00003	水解住宅楼 1-33号楼	联合街13街坊	I	2022.95	404.59	5.00
55	南岔镇	230726100005 GB00035	水解住宅楼 1-34号楼	民主街民主委11组	I	3362.7	1130.73	2.97
56	南岔镇	230726100013 GB00009	水解住宅楼 1-35号楼	民主街民主委9组	I	3346.62	1016.4	3.29
57	南岔镇	230726100013 GB00008	水解住宅楼 1-36号楼	民主街前进委18组	I	3350.46	558.41	6.00
58	南岔镇	230726100005 GB00043	水解住宅楼 1-40号楼	民主街民主委12组	I	3592.14	1247.85	2.88
59	南岔镇	230726100005 GB00003	水解住宅楼 1-41号楼	联合街1街坊	I	3608.64	1090.18	3.31
60	南岔镇	230726100005 GB00036	水解住宅楼 1-43号楼	民主街民主委9组	I	3618.6	1018.96	3.55
61	南岔镇	230726100013 GB00027	水解住宅楼 1-46号楼	民主街民主委	I	3584.34	1324.03	2.71
62	南岔镇	230726100013 GB00019	水解住宅楼 1-47号楼	民主街民主委13组	I	3616.5	602.75	6.00
63	南岔镇	230726100013 GB00023	水解住宅楼 1-51号楼	民主街前进委17组	I	2726.64	485.34	5.62
64	南岔镇	230726100013 GB00006	水解住宅楼 1-54号楼	水解住宅楼1-54号楼	I	3620.52	1159.92	3.12
65	南岔镇	230726100013 GB00018	水解住宅楼 1-56号楼	联合街1街坊	I	4431.66	1321.11	3.35
66	南岔镇	230726100013 GB00030	水解住宅楼 2-63号楼	伊春市南岔区民主街前进委16组前进住宅楼2-63号楼	I	1784.55	356.91	5.00
67	南岔镇	230726100013 GB00025	天缘住宅楼	联合街双林委	I	3126.72	1859.38	1.68
68	南岔镇	230726100009 GB00011	铁工住宅楼 2-43号楼	联合街铁工委1组	I	4511.01	644.43	7.00
69	南岔镇	230726100009 GB00007	铁工住宅楼 2-44号楼	联合街铁工委1组	I	8859.3	1516.64	5.84
70	南岔镇	230726100009 GB00005	铁工住宅楼 2-45号楼	联合街铁工委一组	I	2703.24	450.54	6.00

序号	乡镇名称	宗地号	宗地名称	地址	级别	建筑面积	宗地面积	容积率
71	南岔镇	230726100009 GB00032	铁工住宅楼 2-46 号楼	联合街铁工委	I	3877.14	690.64	5.61
72	南岔镇	230726100009 GB00013	铁工住宅楼 2-47 号楼	联合街铁工委	I	2612.16	495.21	5.27
73	南岔镇	230726100009 GB00026	铁工住宅楼 2-48 号楼	联合街铁工委	I	5931.17	847.31	7.00
74	南岔镇	230726100009 GB00010	铁工住宅楼 2-54 号楼	联合街铁工委	I	846.88	211.72	4.00
75	南岔镇	230726100009 GB00019	铁工住宅楼 2-56 号楼	联合街铁工委 19 组	I	2789.22	464.87	6.00
76	南岔镇	230726100009 GB00025	铁工住宅楼 2-57 号楼	联合街铁工委	I	5535.66	963.08	5.75
77	南岔镇	230726100010 GB00022	铁路和平小区	建国街和平委	I	31042.64	18389.66	1.69
78	南岔镇	230726100010 GB00021	铁路和平小区 外住宅楼	建国街和平委	I	1862.97	620.99	3.00
79	南岔镇	230726100009 GB00022	铁路西小区	建国街建兴委	I	18125.96	10538.02	1.72
80	南岔镇	230726100009 GB00018	铁路西苑小区	建国街建政委	I	12428.68	4596.93	2.70
81	南岔镇	230726100017 GB00021	铁路向阳小区	建国街永胜委	I	82577.21	62868.86	1.31
82	南岔镇	230726100010 GB00102	铁路向阳小区 外住宅楼	建国街朝阳委	I	3642.12	1667.73	2.18
83	南岔镇	230726100017 GB00028	铁路向阳小区 外住宅楼 322 号楼	建国街向阳委	I	4015.92	669.32	6.00
84	南岔镇	230726100009 GB00037	铁路小区外住 宅楼 200 号楼	建国街建铁委	I	1746	349.2	5.00
85	南岔镇	230726100010 GB00197	铁路小区外住 宅楼 247 号楼	伊春市南岔区建国街朝 阳委铁路小区外住宅楼 247 号楼	I	655.8	163.95	4.00
86	南岔镇	230726100009 GB00039	铁路新影住宅 楼	建国街建政委	I	6572.3	1368.67	4.80
87	南岔镇	230726100009 GB00028	铁路医院 住宅楼	建国街建政委	I	10862.88	1810.48	6.00
88	南岔镇	230726100010 GB00059	通山路住宅楼	建国街站前委	I	11779.67	1682.81	7.00
89	南岔镇	230726100013 GB00032	桐林雅苑 1 期	伊春市南岔区兴林社区 桐林雅苑 1 期	I	38721.88	22101.93	1.75

序号	乡镇名称	宗地号	宗地名称	地址	级别	建筑面积	宗地面积	容积率
90	南岔镇	230726100009 GB00041	桐林雅苑2期 1, 5, 7-10, 13, 15-16 号楼	伊春市南岔区建国社区 桐林雅苑2期	I	40107.69	23253.29	1.72
91	南岔镇	230726100009 GB00046	桐林雅苑2期 4 号楼, 6 号楼	南岔县建国社区桐林雅 苑2期	I	10203.12	8416.22	1.21
92	南岔镇	230726100009 GB00030	西小区	建国街建国委	I	15905.26	8128.33	1.96
93	南岔镇	230726100010 GB00005	向阳住宅楼	建国街站前委10组	I	4226.46	704.41	6.00
94	南岔镇	230726100009 GB00031	鑫乐源住宅楼	建国街建政委	I	8876.04	5379.26	1.65
95	南岔镇	230726100005 GB00048	兴林小区 1-17 号楼	伊春市南岔区新建社区 兴林小区住宅楼	I	81063.72	63997.86	1.27
96	南岔镇	230726100005 GB00049	兴林小区 19-21 号楼	伊春市南岔区新建社区 兴林小区住宅楼	I	15440.96	9259.45	1.67
97	南岔镇	230726100013 GB00028	兴林小区 51-58 号楼	伊春市南岔区兴林社区 兴林小区住宅楼	I	26212	20514.62	1.28
98	南岔镇	230726100013 GB00029	兴林小区 26-30, 36-43, 46-50 号楼	伊春市南岔区兴林社区 兴林住宅楼	I	79149.66	64889.52	1.22
99	南岔镇	230726100013 GB00026	兴林小区 2-40 号楼	民主街兴林委19组	I	8235.6	1372.6	6.00
100	南岔镇	230726100013 GB00002	兴林住宅楼 2-39 号楼	民主街兴林委	I	8426.94	1404.49	6.00
101	南岔镇	230726100010 GB00176	学府家园小区	伊春市南岔区和平社区 学府家园小区	I	16908.16	9502.41	1.78
102	南岔镇	230726100007 GB00024	邮政局住宅楼	联合街中心委9组	I	3177.02	716.16	4.44
103	南岔镇	230726100010 GB00084	中小区	建国街朝阳委中小区	I	27146.15	16565.1	1.64
104	南岔镇	230726100007 GB00026	中心住宅楼 2-16 号楼	联合街中心委4组	I	4514.1	752.35	6.00
105	南岔镇	230726100007 GB00010	中心住宅楼 2-17 号楼	联合街中心委2组	I	9562.2	1593.7	6.00
106	南岔镇	230726100007 GB00005	中心住宅楼 2-18 号楼	联合街中心委一组	I	6205.92	886.56	7.00
107	南岔镇	230726100007 GB00017	中心住宅楼 2-25 号楼	联合街中心委11组	I	5601	1788.97	3.13
108	南岔镇	230726100007 GB00074	中行住宅楼 2-81 号楼	联合街东方红委	I	1041.06	173.51	6.00

序号	乡镇名称	宗地号	宗地名称	地址	级别	建筑面积	宗地面积	容积率
109	南岔镇	230726100010 GB00058	中植小区	建国街站前委	I	33904.17	14156.83	2.39
110	南岔镇	230726100013 GB00007	自来水公司住宅楼	民主街前进委 19 组	I	5831.7	971.95	6.00
111	南岔镇	230726100003 GB00220	坝东 A 组团 11、12、17、 18、19 号楼	伊春市南岔区新建社区 坝东 A 组团	II	25309.32	18851.95	1.34
112	南岔镇	230726100003 GB00222	坝东 B 组团	伊春市南岔区文明社区 坝东 B 区	II	9507.22	7490.96	1.27
113	南岔镇	230726100007 GB00107	城林社区城林 小区 (通山组团)	伊春市南岔区城林社区 城林小区(通山组团)	II	50420.74	34263.3	1.47
114	南岔镇	230726100007 GB00109	城林社区城林 小区(月牙湖) 13-15 号楼	伊春市南岔区城林社区 城林小区(月牙湖)	II	8861.52	8843.37	1.00
115	南岔镇	230726100007 GB00113	城林小区(月 牙湖)1-2 号 楼	伊春市南岔区城林社区 城林小区(月牙湖)住宅 楼	II	9215.4	5985.17	1.54
116	南岔镇	230726100007 GB00116	城林小区(月 牙湖)4-7 号 楼	伊春市南岔区城林社区 城林小区(月牙湖)小 区住宅楼)	II	17938.98	9833.64	1.82
117	南岔镇	230726100007 GB00121	城林小区(月 牙湖)8-12 号 楼	伊春市南岔区城林社区 城林小区(月牙湖)	II	24638.08	17287.26	1.43
118	南岔镇	230726100007 GB00110	城林小区(月 牙湖)B 区	伊春市南岔区城林社区 城林小区(月牙湖)B 小区	II	8845.46	6865.43	1.29
119	南岔镇	230726100007 GB00013	建林住宅楼 2-30 号楼	联合街建林委 16 组	II	3587.2	717.44	5.00
120	南岔镇	230726100005 GB00039	胶合板住宅楼	民主街新建委 14 组	II	3473.58	578.93	6.00
121	南岔镇	230726100003 GB00167	利民社区坝东 A 组团 4、5、6、 14、15 号楼	伊春市南岔区利民社区 坝东 A 组团	II	17695.74	8935.71	1.98
122	南岔镇	230726100005 GB00051	临河小区	伊春市南岔区民主街道 口委临河小区住宅楼	II	10655.94	5560.8	1.92
123	南岔镇	230726100005 GB00011	前进住宅楼	民主街前进委 23 组	II	3492.33	2319.01	1.51
124	南岔镇	230726100005 GB00050	水解住宅楼 10 号楼	南岔民主街跃进委 10 组水解住宅楼 10 号楼	II	3094.2	515.7	6.00

序号	乡镇名称	宗地号	宗地名称	地址	级别	建筑面积	宗地面积	容积率
125	南岔镇	230726100005 GB00021	水解住宅楼 1-11 号楼	民主街跃进委	II	1056.36	352.12	3.00
126	南岔镇	230726100005 GB00023	水解住宅楼 1-12 号楼	民主街跃进委 15 组	II	1291.89	430.63	3.00
127	南岔镇	230726100005 GB00022	水解住宅楼 1-13 号楼	民主街建设委 13 组	II	2851.3	570.26	5.00
128	南岔镇	230726100005 GB00030	水解住宅楼 1-14 号楼	民主街建设委 6 组	II	2839.95	567.99	5.00
129	南岔镇	230726100005 GB00014	水解住宅楼 1-15 号楼	民主街建设委 7 组	II	2860.35	572.07	5.00
130	南岔镇	230726100005 GB00010	水解住宅楼 1-16 号楼	民主街建设委	II	2333.32	583.33	4.00
131	南岔镇	230726100005 GB00016	水解住宅楼 1-17 号楼	民主街建设委 9 组	II	3464.4	692.88	5.00
132	南岔镇	230726100005 GB00004	水解住宅楼 1-18 号楼	民主街建设委 2 组	II	3470.5	694.1	5.00
133	南岔镇	230726100005 GB00018	水解住宅楼 1-19 号楼	民主街建设委	II	3268.55	653.71	5.00
134	南岔镇	230726100005 GB00012	水解住宅楼 1-1 号楼	民主街跃进委 5 组	II	1132.29	377.43	3.00
135	南岔镇	230726100005 GB00031	水解住宅楼 1-20 号楼	民主街建设委 4 组	II	3482.25	696.45	5.00
136	南岔镇	230726100005 GB00033	水解住宅楼 1-21 号楼	民主街建设委 18 组	II	2605.1	521.02	5.00
137	南岔镇	230726100005 GB00009	水解住宅楼 1-22 号楼	民主街跃进委 17 组	II	2519.95	503.99	5.00
138	南岔镇	230726100005 GB00019	水解住宅楼 1-23 号楼	民主街跃进委 16 组	II	3790.75	758.15	5.00
139	南岔镇	230726100003 GB00044	水解住宅楼 1-24 号楼	西水街坝东委 8 组	II	3753.7	750.74	5.00
140	南岔镇	230726100003 GB00043	水解住宅楼 1-25 号楼	西水街坝东委 7 组	II	3747.35	749.47	5.00
141	南岔镇	230726100003 GB00061	水解住宅楼 1-26 号楼	西水街坝东委 10 组	II	1837.9	415.68	4.42
142	南岔镇	230726100003 GB00062	水解住宅楼 1-27 号楼	西水街西水委 2 组	II	2736.7	547.34	5.00
143	南岔镇	230726100003 GB00005	水解住宅楼 1-28 号楼	西水街坝东委 10 组	II	1998.1	399.62	5.00
144	南岔镇	230726100005 GB00038	水解住宅楼 1-29 号楼	南岔民主街跃进委 7 组 水解住宅楼 1-29 号楼	II	1733.22	266.68	6.50

序号	乡镇名称	宗地号	宗地名称	地址	级别	建筑面积	宗地面积	容积率
145	南岔镇	230726100005 GB00027	水解住宅楼 1-2 号楼	民主街建设委	II	1133.28	377.76	3.00
146	南岔镇	230726100005 GB00001	水解住宅楼 1-30 号楼	伊春市南岔区民主街	II	3110.64	514.56	6.05
147	南岔镇	230726100005 GB00007	水解住宅楼 1-31 号楼	民主街道口委 7 组	II	3054.3	509.05	6.00
148	南岔镇	230726100003 GB00001	水解住宅楼 1-37 号楼	西水街坝东委 14 组	II	2002.98	333.83	6.00
149	南岔镇	230726100005 GB00025	水解住宅楼 1-3 号楼	民主街跃进委 11 组	II	377.8	377.8	1.00
150	南岔镇	230726100005 GB00032	水解住宅楼 1-44 号楼	民主街道口委 3 组	II	3637.2	606.2	6.00
151	南岔镇	230726100005 GB00054	水解住宅楼 1-45 号楼	民主街道口委 4 组	II	3628.32	604.72	6.00
152	南岔镇	230726100003 GB00055	水解住宅楼 1-48 号楼	西水街坝东委 3 组	II	3583.74	597.29	6.00
153	南岔镇	230726100003 GB00059	水解住宅楼 1-49 号楼	西水街西水委 11 组	II	3577.14	596.19	6.00
154	南岔镇	230726100005 GB00017	水解住宅楼 1-4 号楼	民主街跃进委	II	1136.13	378.71	3.00
155	南岔镇	230726100003 GB00056	水解住宅楼 1-50 号楼	西水街坝东委 17 组	II	3591.42	598.57	6.00
156	南岔镇	230726100003 GB00274	水解住宅楼 1-52 号楼	伊春市南岔区西水街坝 东委 18 组	II	3590.7	598.45	6.00
157	南岔镇	230726100005 GB00002	水解住宅楼 1-53 号楼	民主街道口委 6 组	II	4471.44	745.24	6.00
158	南岔镇	230726100005 GB00042	水解住宅楼 1-55 号楼	民主街道口委 7 组	II	4681.86	780.31	6.00
159	南岔镇	230726100003 GB00006	水解住宅楼 1-57 号楼	西水街坝东委	II	4160.82	693.47	6.00
160	南岔镇	230726100005 GB00056	水解住宅楼 1-58 号楼	民主街跃进委 8 组	II	4961.05	992.21	5.00
161	南岔镇	230726100003 GB00002	水解住宅楼 1-59 号楼	西水街坝东委 1 组	II	6176.58	1029.43	6.00
162	南岔镇	230726100005 GB00020	水解住宅楼 1-5 号楼	民主街跃进委 3 组	II	1134.12	378.04	3.00
163	南岔镇	230726100005 GB00034	水解住宅楼 1-60 号楼	民主街建设委	II	6277.5	1046.25	6.00
164	南岔镇	230726100003 GB00003	水解住宅楼 1-61 号楼	西水街坝东委 16 组	II	9861	3479.42	2.83

序号	乡镇名称	宗地号	宗地名称	地址	级别	建筑面积	宗地面积	容积率
165	南岔镇	230726100003 GB00079	水解住宅楼 1-62 号楼	西水街坝东委	II	4892.12	3276	1.49
166	南岔镇	230726100005 GB00029	水解住宅楼 1-6 号楼	伊春市南岔区民主街跃 进委 4 组	II	1132.8	365.24	3.10
167	南岔镇	230726100005 GB00015	水解住宅楼 1-7 号楼	民主街跃进委 13 组	II	2312.82	385.47	6.00
168	南岔镇	230726100005 GB00044	水解住宅楼 1-8 号楼	民主街跃进委三组	II	1157.07	385.69	3.00
169	南岔镇	230726100005 GB00013	水解住宅楼 1-9 号楼	民主街跃进委 14 组	II	1207.59	402.53	3.00
170	南岔镇	230726100014 GB00003	铁路机务段围 墙外住宅楼 392 号楼	东升街红光委	II	901.62	300.54	3.00
171	南岔镇	230726100014 GB00004	铁路机务段围 墙外住宅楼 393 号楼	东升街红光委	II	2976.8	595.36	5.00
172	南岔镇	230726100014 GB00045	铁路机务段围 墙外住宅楼 394 号楼	东升街红光委	II	4550.15	910.03	5.00
173	南岔镇	230726100005 GB00047	新建社区 兴林小区 住宅楼 B 区	伊春市南岔区新建社区 (兴林小区 B 区)	II	53217.66	46462.76	1.15
174	南岔镇	230726100002 GB00694	兴林小区 C 小区	西水街贮木委	II	71418.36	64641.07	1.10
175	南岔镇	230726100014 GB00065	红星社区 东小区	东升街爱国委	III	148925.4	135867.9	1.10
176	南岔镇	230726100014 GB00007	铁路白桥外小 区住宅楼 462 号楼	东升街东明委	III	994.28	497.14	2.00
177	南岔镇	230726100014 GB00001	铁路白桥 小区	东升街东明委	III	42404.44	70579.93	0.60
178	南岔镇	230726100014 GB00008	铁路白桥 小区外	东升街东明委	III	990.26	495.13	2.00
179	南岔镇	230726100014 GB00015	铁路红星 小区	东升街立新委	III	26097.4	21956.49	1.19
180	浩良河镇	230726341003 GB00051	富强小区	六街坊	III	14991.72	10217.39	1.47
181	浩良河镇	230726341003 GB00061	镇政府对面综 合楼	伊春市南岔区浩良河镇 三委八街坊	III	5607.75	2018.35	2.78

序号	乡镇名称	宗地号	宗地名称	地址	级别	建筑面积	宗地面积	容积率
182	浩良河镇	230726341003 GB00091	光明小区	伊春市南岔区浩良河镇 三委八街坊	III	8610.28	2990.45	2.88
183	浩良河镇	230726341003 GB00092	商业综合楼	伊春市南岔区浩良河镇 三委八街坊	III	5224.53	1835.42	2.85
184	浩良河镇	230726341003 GB00093	市场楼南楼	伊春市南岔区浩良河镇 三委八街坊	III	4503.54	4339.85	1.04
185	浩良河镇	230726341003 GB00101	浩良河镇新兴 综合楼	南岔区浩良河镇二委五 街坊新兴综合楼	III	2731.67	750.53	3.64
186	浩良河镇	230726341003 GB00195	浩良河镇贮木 场楼	伊春市南岔区浩良河镇 三委七街坊贮木场楼	III	3529.8	619.67	5.70
187	浩良河镇	230726341003 GB00197	恒发小区	伊春市南岔区浩良河镇 三委七街坊恒发小区 一号楼	III	9532.5	2593.25	3.68
188	浩良河镇	230726341003 GB00198	恒发楼东楼	伊春市南岔区浩良河镇 三委七街坊	III	397.56	129.96	3.06
189	浩良河镇	230726341003 GB00205	建行楼	伊春市浩良河镇四委九 街坊	III	1562.33	833.1	1.88
190	浩良河镇	230726341003 GB00210	文明住宅组团	伊春市南岔区浩良河镇 二委五街坊	III	9191.76	6456.7	1.42
191	浩良河镇	230726341003 GB00211	恒发住宅组团 1-3 号楼	伊春市南岔区浩良河镇 三委七街坊	III	7704.08	5585.98	1.38
192	浩良河镇	230726341003 GB00215	恒发住宅组团 6-7 号楼	七街坊	III	10065.42	2705.46	3.72
193	浩良河镇	230726341008 GB00035	化肥 12 号楼	浩良河化肥厂	III	1734.96	1730.51	1.00
194	浩良河镇	230726341008 GB00038	化肥 23 号楼	浩良河化肥厂	III	2311.28	533.61	4.33
195	浩良河镇	230726341008 GB00039	化肥 24 号楼	浩良河化肥厂	III	2303.2	512.32	4.50
196	浩良河镇	230726341008 GB00040	化肥 25, 27 号楼	浩良河化肥厂	III	12673.38	7257.37	1.75
197	浩良河镇	230726341008 GB00041	化肥 28 号楼	浩良河化肥厂	III	6530.72	2576.1	2.54
198	浩良河镇	230726341008 GB00047	化肥 29-30 号楼	浩良河化肥厂	III	10419.27	4710.86	2.21
199	浩良河镇	230726341008 GB00049	化肥 31 号楼	浩良河化肥厂	III	5153.34	2249.36	2.29
200	浩良河镇	230726341008 GB00050	化肥 32 号楼 AB 栋	浩良河化肥厂	III	5301.48	2313.75	2.29

序号	乡镇名称	宗地号	宗地名称	地址	级别	建筑面积	宗地面积	容积率
201	浩良河镇	230726341008 GB00143	化肥 33-34 号楼	二街坊	III	9713.78	6092.15	1.59
202	浩良河镇	230726341003 GB00206	邮政家属楼	浩良河镇二委	III	1664.1	571.1	2.91
203	浩良河镇	230726341003 GB00223	逯秀英浴池 商服	浩良河镇三委	III	2614.25	2899.88	0.90
204	浩良河镇	230726341003 GB00100	王平福 3 层住宅	浩良河镇三委	III	1789.47	1418.04	1.26
205	浩良河镇	230726341003 GB00194	伊春市农村商 业银行股份有 限公司	浩良河镇三委	III	3108.73	692.37	4.49
206	浩良河镇	230726100508 GB00596	水泥厂 1 号楼	伊春市南岔区浩良河镇 六委二十八街坊	IV	2256.15	451.2	5.00
207	浩良河镇	230726100508 GB00597	水泥厂 8 号楼	伊春市南岔区浩良河镇 六委二十八街坊	IV	3115.56	646.9	4.82
208	浩良河镇	230726100508 GB00598	水泥厂 9 号楼	伊春市南岔区浩良河镇 六委二十八街坊	IV	2823.06	470.5	6.00
209	浩良河镇	230726100508 GB00599	水泥厂 10 号楼	伊春市南岔区浩良河镇 六委二十八街坊	IV	2591.1	518.2	5.00
210	浩良河镇	230726100508 GB00600	水泥厂 11 号楼	伊春市南岔区浩良河镇 六委二十八街坊	IV	2591.1	518.2	5.00
211	浩良河镇	230726100508 GB00601	水泥厂 7 号楼	伊春市南岔区浩良河镇 六委二十八街坊	IV	5191.76	870.5	5.96
212	浩良河镇	230726100508 GB00604	水泥厂 2 号楼	伊春市南岔区浩良河镇 六委二十八街坊	IV	2250.55	450.1	5.00
213	浩良河镇	230726100508 GB00605	水泥厂 4 号楼	伊春市南岔区浩良河镇 六委二十八街坊	IV	3010.75	602	5.00
214	浩良河镇	230726100508 GB00606	水泥厂 5 号楼	伊春市南岔区浩良河镇 六委二十八街坊	IV	3017.35	603.5	5.00
215	浩良河镇	230726100508 GB00607	水泥厂 6 号楼	伊春市南岔区浩良河镇 六委二十八街坊	IV	3664.05	857.57	4.27
216	浩良河镇	230726100508 GB00608	水泥厂 13 号楼	伊春市南岔区浩良河镇 二十八街坊	IV	3452.15	690.4	5.00
217	浩良河镇	230726100508 GB00610	水泥厂 12 号楼	二十八街坊	IV	3454.5	690.9	5.00
218	浩良河镇	230726341003 GB00098	医院家属楼	伊春市南岔区浩良河镇 二委五街坊	IV	1952.55	975.25	2.00
219	浩良河镇	230726341003 GB00103	浩良河镇文明 住宅组团	浩良河镇二委五街坊	IV	18274.52	13695.52	1.33

序号	乡镇名称	宗地号	宗地名称	地址	级别	建筑面积	宗地面积	容积率
220	浩良河镇	230726341003 GB00216	恒发住宅组团 12号、15号	七街坊	IV	7248.3	5742.52	1.26
221	浩良河镇	230726341008 GB00001	化肥5,14号楼	浩良河化肥厂	IV	3768.07	4190.26	0.90
222	浩良河镇	230726341008 GB00006	化肥1,3, 4,14号楼	浩良河化肥厂	IV	6182.73	8889.86	0.70
223	浩良河镇	230726341008 GB00008	化肥2,10,11 号楼	浩良河化肥厂	IV	6535.71	8780.24	0.74
224	浩良河镇	230726341008 GB00009	化肥6-9号楼 15-16号楼	浩良河化肥厂	IV	16008.04	18436.13	0.87
225	浩良河镇	230726341008 GB00011	化肥22号楼	浩良河化肥厂	IV	4406.62	2179.65	2.02
226	浩良河镇	230726341008 GB00012	化肥26号楼	浩良河化肥厂	IV	7068.32	4155.73	1.70
227	浩良河镇	230726341008 GB00013	化肥17号楼	浩良河化肥厂	IV	3815.15	4081.6	0.93
228	浩良河镇	230726341008 GB00015	化肥18号楼	浩良河化肥厂	IV	3718.95	3421.99	1.09
229	浩良河镇	230726341008 GB00016	化肥19号楼	浩良河化肥厂	IV	4543.3	4021.8	1.13
230	浩良河镇	230726341008 GB00018	化肥20号楼	浩良河化肥厂	IV	3715.4	3037.04	1.22
231	浩良河镇	230726341008 GB00019	化肥21号楼	浩良河化肥厂	IV	4767.55	3794.56	1.26
232	浩良河镇	230726341003 GB00154	税务楼	浩良河镇四委	IV	430.5	306.9	1.40
233	南岔镇	230726100009 GB00014	水解住宅楼 1-38号楼	民主街前进委14组	I	1216.8	202.8	6.00
234	南岔镇	230726100013 GB00001	水解住宅楼 1-39号楼	联合街13街坊	I	1185.84	206.26	5.75
235	南岔镇	230726100005 GB00005	水解住宅楼 1-42号楼	民主街集中委3组	I	3618.6	1018.96	3.55
236	南岔镇	230726100017 GB00022	市二中住宅楼 1号楼	联合街新兴委	I	478.92	119.73	4.00
237	南岔镇	230726100017 GB00011	市二中住宅楼 2-3号楼	联合街新兴委4组	I	2210.16	368.36	6.00
238	南岔镇	230726100017 GB00025	市二中住宅楼 2-4号楼	联合街新兴委1组	I	1796.34	299.39	6.00
239	南岔镇	230726100017 GB00032	市二中住宅楼 2-5号楼	联合街新兴委1组	I	1817.82	302.97	6.00

序号	乡镇名称	宗地号	宗地名称	地址	级别	建筑面积	宗地面积	容积率
240	南岔镇	230726100014 GB00239	红星住宅楼 1-1 号楼	伊春市南岔区东升街红 星委 8 组红星住宅楼 1-1 号楼	II	1249.92	256.23	4.88
241	南岔镇	230726100014 GB00239	粮库住宅楼 2-70 号楼	伊春市南岔区东升街 红星委 8 组红星住宅楼 1-1 号楼	II	2985	497.5	6.00

三、南岔县住宅小区因素说明表

序号	乡镇名称	宗地名称	距商服中心 距离(米)	公用设施完 备度(个)	周围用地类 型	距对外交通站 点距离(米)	环境质量 状况	宗地形状	建筑物朝 向	宗地 面积	工程地 质条件
1	南岔镇	帝景小区	(200, 500]	2	商住 混合用地	≤500	清洁区	形状一般	南-北	适中	优良
2	南岔镇	电业局住宅楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
3	南岔镇	东方翰林家园1期	(500, 800]	2	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状不规 则	南-北	适中	优良
4	南岔镇	东方翰林家园2期	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较不 规则	南-北	适中	优良
5	南岔镇	东方雅苑 (二中家园)	(800, 1200]	2	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
6	南岔镇	东方雅苑住宅楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	≤500	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
7	南岔镇	东方雅苑 住宅楼4号楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	≤500	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
8	南岔镇	东岗住宅楼	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
9	南岔镇	东泰小区	(800, 1200]	2	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较不 规则	南-北	适中	优良
10	南岔镇	东泰小区1号楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
11	南岔镇	东泰小区 2-10-2号楼	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
12	南岔镇	多种经营公司住 宅楼	(200, 500]	2	商住 混合用地	≤500	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
13	南岔镇	二旅社住宅楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较不 规则	南-北	适中	优良
14	南岔镇	二院住宅楼 2-31号楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
15	南岔镇	二院住宅楼 2-46号楼	(200, 500]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良

序号	乡镇名称	宗地名称	距商服中心 距离(米)	公用设施完 备度(个)	周围用地类 型	距对外交通站 点距离(米)	环境质量 状况	宗地形状	建筑物朝 向	宗地 面积	工程地 质条件
16	南岔镇	工会住宅楼	≤200	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
17	南岔镇	广厦小区	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
18	南岔镇	国税局住宅楼	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
19	南岔镇	海悦城1期	≤200	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
20	南岔镇	海悦城2期	≤200	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
21	南岔镇	海悦城3期鼎盛尚 品住宅楼	(200, 500]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
22	南岔镇	和平社区中小区	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状一般	南-北	适中	优良
23	南岔镇	红豆楼	(200, 500]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状一般	南-北	适中	优良
24	南岔镇	华侨商店住宅楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
25	南岔镇	集体企业公司楼	(200, 500]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
26	南岔镇	检察院住宅楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状一般	南-北	适中	优良
27	南岔镇	建林住宅楼 2-28号楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
28	南岔镇	建林住宅楼 2-29号楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
29	南岔镇	建设银行住宅楼	≤200	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
30	南岔镇	交通局住宅楼	(500, 800]	2	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
31	南岔镇	金茂家园小区	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状一般	南-北	适中	优良
32	南岔镇	金茂新城小区	(200, 500]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状一般	南-北	适中	优良
33	南岔镇	雷玉安住宅楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
34	南岔镇	李志忠住宅楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
35	南岔镇	粮食住宅楼	≤200	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良

序号	乡镇名称	宗地名称	距商服中心 距离(米)	公用设施完 备度(个)	周围用地类 型	距对外交通站 点距离(米)	环境质量 状况	宗地形状	建筑物朝 向	宗地 面积	工程地 质条件
36	南岔镇	林业医院住宅楼	(200, 500]	2	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
37	南岔镇	六三住宅楼, 贮木 场住宅楼 2-53 号 楼, 铁工住宅楼 2-55 号楼	(200, 500]	2	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
38	南岔镇	农商行住宅楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
39	南岔镇	农行住宅楼	(200, 500]	≤1	商住 混合用地	≤500	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
40	南岔镇	前进小区 1-3 号楼	(800, 1200]	2	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状不规 则	南-北	适中	优良
41	南岔镇	前进小区 4-5 号楼	(500, 800]	2	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状不规 则	南-北	适中	优良
42	南岔镇	前进小区 2-64 号楼	(800, 1200]	2	商住 混合用地	(1500, 2000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
43	南岔镇	前进住宅楼 2-58 号楼	(200, 500]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
44	南岔镇	前进住宅楼 2-59 号楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
45	南岔镇	前进住宅楼 2-65 号楼	(800, 1200]	2	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
46	南岔镇	乳品厂住宅楼	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
47	南岔镇	世纪家园 B 区 1-3 号楼	>1200	≤1	住宅用地	(1000, 1500]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
48	南岔镇	世纪家园 B 区 4-5, 7-12 号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状不规 则	南-北	适中	优良
49	南岔镇	市二中住宅楼	(800, 1200]	2	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
50- 51	南岔镇	双林小区 2-32--2-36 号楼	(200, 500]	2	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
52	南岔镇	双林住宅楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
53	南岔镇	水解住宅楼 1-32 号楼	(800, 1200]	2	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
54	南岔镇	水解住宅楼 1-33 号楼	(800, 1200]	2	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
55	南岔镇	水解住宅楼 1-34 号楼	(800, 1200]	2	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良

序号	乡镇名称	宗地名称	距商服中心 距离(米)	公用设施完 备度(个)	周围用地类 型	距对外交通站 点距离(米)	环境质量 状况	宗地形状	建筑物朝 向	宗地 面积	工程地 质条件
56	南岔镇	水解住宅楼 1-35号楼	(800, 1200]	2	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
57	南岔镇	水解住宅楼 1-36号楼	(500,800]	2	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
58	南岔镇	水解住宅楼 1-40号楼	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
59	南岔镇	水解住宅楼 1-41号楼	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(1500,2000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
60	南岔镇	水解住宅楼 1-43号楼	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
61	南岔镇	水解住宅楼 1-46号楼	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
62	南岔镇	水解住宅楼 1-47号楼	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
63	南岔镇	水解住宅楼 1-51号楼	(500,800]	2	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
64	南岔镇	水解住宅楼 1-54号楼	(800, 1200]	≤1	住宅用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
65	南岔镇	水解住宅楼 1-56号楼	(500,800]	2	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
66	南岔镇	水解住宅楼 2-63号楼	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
67	南岔镇	天缘住宅楼	(500,800]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状一般	南-北	适中	优良
68	南岔镇	铁工住宅楼 2-43号楼	(200,500]	2	商住 混合用地	≤500	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
69	南岔镇	铁工住宅楼 2-44号楼	≤200	2	商住 混合用地	(500,1000]	清洁区	形状较不 规则	南-北	适中	优良
70	南岔镇	铁工住宅楼 2-45号楼	≤200	1	商住 混合用地	(500,1000]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
71	南岔镇	铁工住宅楼 2-46号楼	(200,500]	≤1	商住 混合用地	(500,1000]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
72	南岔镇	铁工住宅楼 2-47号楼	≤200	1	商住 混合用地	(500,1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
73	南岔镇	铁工住宅楼 2-48号楼	≤200	2	商住 混合用地	(500,1000]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
74	南岔镇	铁工住宅楼 2-54号楼	(200,500]	2	商住 混合用地	(500,1000]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
75	南岔镇	铁工住宅楼 2-56号楼	(200,500]	2	商住 混合用地	(500,1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良

序号	乡镇名称	宗地名称	距商服中心 距离(米)	公用设施完 备度(个)	周围用地类 型	距对外交通站 点距离(米)	环境质量 状况	宗地形状	建筑物朝 向	宗地 面积	工程地 质条件
76	南岔镇	铁工住宅楼 2-57号楼	(200, 500]	2	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
77	南岔镇	铁路和平小区	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状不规则	南-北	适中	优良
78	南岔镇	铁路和平小区外 住宅楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
79	南岔镇	铁路西小区	(200, 500]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
80	南岔镇	铁路西苑小区	≤200	2	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状不规则	南-北	适中	优良
81	南岔镇	铁路向阳小区	>1200	2	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状不规则	南-北	适中	优良
82	南岔镇	铁路向阳小区外 住宅楼	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
83	南岔镇	铁路向阳小区外 住宅楼 322 号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状不规则	南-北	适中	优良
84	南岔镇	铁路小区外住宅 楼 200 号楼	(500, 800]	≤1	住宅用地	(1000, 1500]	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
85	南岔镇	铁路小区外住宅 楼 247 号楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
86	南岔镇	铁路新影住宅楼	(200, 500]	≤1	商住 混合用地	≤500	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
87	南岔镇	铁路医院住宅楼	≤200	2	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
88	南岔镇	通山路住宅楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	≤500	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
89	南岔镇	桐林雅苑 1 期	(200, 500]	2	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状不规则	南-北	适中	优良
90	南岔镇	桐林雅苑 2 期 1, 5, 7-10, 13, 15- 16 号楼	(200, 500]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状不规则	南-北	适中	优良
91	南岔镇	桐林雅苑 2 期 4 号 楼, 6 号楼	(200, 500]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状不规则	南-北	适中	优良
92	南岔镇	西小区	(200, 500]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
93	南岔镇	向阳住宅楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
94	南岔镇	鑫乐源住宅楼	≤200	2	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良

序号	乡镇名称	宗地名称	距商服中心 距离(米)	公用设施完 备度(个)	周围用地类 型	距对外交通站 点距离(米)	环境质量 状况	宗地形状	建筑物朝 向	宗地 面积	工程地 质条件
95	南岔镇	兴林小区 1-17号楼	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(1500, 2000]	清洁区	形状不规 则	南-北	适中	优良
96	南岔镇	兴林小区 19-21号楼	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(1500, 2000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
97	南岔镇	兴林小区 51-58号楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状不规 则	南-北	适中	优良
98	南岔镇	兴林小区 26-30, 36-43, 46-50 号楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状不规 则	南-北	适中	优良
99	南岔镇	兴林小区 2-40号楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状不规 则	南-北	适中	优良
100	南岔镇	兴林住宅楼 2-39号楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
101	南岔镇	学府家园小区	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
102	南岔镇	邮政局住宅楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
103	南岔镇	中小区	(800, 1200]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
104	南岔镇	中心住宅楼 2-16号楼	(200, 500]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
105	南岔镇	中心住宅楼 2-17号楼	(200, 500]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
106	南岔镇	中心住宅楼 2-18号楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
107	南岔镇	中心住宅楼 2-25号楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状不规 则	南-北	适中	优良
108	南岔镇	中行住宅楼 2-81号楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
109	南岔镇	中植小区	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	≤500	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
110	南岔镇	自来水公司 住宅楼	(500, 800]	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
111	南岔镇	坝东 A 组团 11、 12、17、18、19 号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
112	南岔镇	坝东 B 组团	>1200	2	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
113	南岔镇	城林社区城林小 区(通山组团)	>1200	≤1	商住 混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状不规 则	南-北	适中	优良

序号	乡镇名称	宗地名称	距商服中心 距离(米)	公用设施完 备度(个)	周围用地类 型	距对外交通站 点距离(米)	环境质量 状况	宗地形状	建筑物朝 向	宗地 面积	工程地 质条件
114	南岔镇	城林社区城林小区(月牙湖)13-15号楼	(800, 1200]	2	商住混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状较不规则	南-北	适中	优良
115	南岔镇	城林小区(月牙湖)1-2号楼	(800, 1200]	≤1	商住混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
116	南岔镇	城林小区(月牙湖)4-7号楼	(800, 1200]	≤1	商住混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
117	南岔镇	城林小区(月牙湖)8-12号楼	(800, 1200]	≤1	商住混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
118	南岔镇	城林小区(月牙湖)B区	(800, 1200]	≤1	商住混合用地	(1000, 1500]	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
119	南岔镇	建林住宅楼2-30号楼	(800, 1200]	≤1	商住混合用地	(500, 1000]	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
120	南岔镇	胶合板住宅楼	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
121	南岔镇	利民社区坝东A组团4、5、6、14、15号楼	>1200	2	住宅用地	>2000	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
122	南岔镇	临河小区	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
123	南岔镇	前进住宅楼	(800, 1200]	≤1	商住混合用地	(1500, 2000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
124	南岔镇	水解住宅楼10号楼	>1200	≤1	商住混合用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
125	南岔镇	水解住宅楼1-11号楼	>1200	≤1	商住混合用地	>2000	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
126	南岔镇	水解住宅楼1-12号楼	>1200	≤1	商住混合用地	>2000	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
127	南岔镇	水解住宅楼1-13号楼	>1200	≤1	商住混合用地	>2000	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
128	南岔镇	水解住宅楼1-14号楼	>1200	≤1	商住混合用地	>2000	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
129	南岔镇	水解住宅楼1-15号楼	>1200	≤1	商住混合用地	>2000	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
130	南岔镇	水解住宅楼1-16号楼	>1200	≤1	商住混合用地	>2000	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
131	南岔镇	水解住宅楼1-17号楼	>1200	≤1	商住混合用地	>2000	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
132	南岔镇	水解住宅楼1-18号楼	>1200	≤1	商住混合用地	>2000	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良

序号	乡镇名称	宗地名称	距商服中心 距离(米)	公用设施完 备度(个)	周围用地类 型	距对外交通站 点距离(米)	环境质量 状况	宗地形状	建筑物朝 向	宗地 面积	工程地 质条件
133	南岔镇	水解住宅楼 1-19 号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
134	南岔镇	水解住宅楼 1-1 号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
135	南岔镇	水解住宅楼 1-20 号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
136	南岔镇	水解住宅楼 1-21 号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
137	南岔镇	水解住宅楼 1-22 号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
138	南岔镇	水解住宅楼 1-23 号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
139	南岔镇	水解住宅楼 1-24 号楼	>1200	2	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
140	南岔镇	水解住宅楼 1-25 号楼	>1200	2	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
141	南岔镇	水解住宅楼 1-26 号楼	>1200	2	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
142	南岔镇	水解住宅楼 1-27 号楼	>1200	2	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
143	南岔镇	水解住宅楼 1-28 号楼	>1200	2	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
144	南岔镇	水解住宅楼 1-29 号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状不规 则	南-北	适中	优良
145	南岔镇	水解住宅楼 1-2 号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
146	南岔镇	水解住宅楼 1-30 号楼	(800, 1200]	≤1	住宅用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
147	南岔镇	水解住宅楼 1-31 号楼	(800, 1200]	≤1	住宅用地	(1000, 1500]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
148	南岔镇	水解住宅楼 1-37 号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
149	南岔镇	水解住宅楼 1-3 号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
150	南岔镇	水解住宅楼 1-44 号楼	(800, 1200]	≤1	住宅用地	(1000, 1500]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
151	南岔镇	水解住宅楼 1-45 号楼	(800, 1200]	≤1	住宅用地	(1000, 1500]	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
152	南岔镇	水解住宅楼 1-48 号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良

序号	乡镇名称	宗地名称	距商服中心 距离(米)	公用设施完 备度(个)	周围用地类 型	距对外交通站 点距离(米)	环境质量 状况	宗地形状	建筑物朝 向	宗地 面积	工程地 质条件
153	南岔镇	水解住宅楼 1-49号楼	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
154	南岔镇	水解住宅楼 1-4号楼	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
155	南岔镇	水解住宅楼 1-50号楼	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
156	南岔镇	水解住宅楼 1-52号楼	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
157	南岔镇	水解住宅楼 1-53号楼	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
158	南岔镇	水解住宅楼 1-55号楼	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
159	南岔镇	水解住宅楼 1-57号楼	>1200	2	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
160	南岔镇	水解住宅楼 1-58号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
161	南岔镇	水解住宅楼 1-59号楼	>1200	2	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状一般	南-北	适中	优良
162	南岔镇	水解住宅楼 1-5号楼	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
163	南岔镇	水解住宅楼 1-60号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状较不 规则	南-北	适中	优良
164	南岔镇	水解住宅楼 1-61号楼	>1200	2	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
165	南岔镇	水解住宅楼 1-62号楼	>1200	≤1	商住 混合用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
166	南岔镇	水解住宅楼 1-6号楼	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
167	南岔镇	水解住宅楼 1-7号楼	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
168	南岔镇	水解住宅楼 1-8号楼	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
169	南岔镇	水解住宅楼 1-9号楼	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
170	南岔镇	铁路机务段围墙 外住宅楼392号楼	>1200	≤1	住宅用地	(1500, 2000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
171	南岔镇	铁路机务段围墙 外住宅楼393号楼	>1200	≤1	住宅用地	(1500, 2000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
172	南岔镇	铁路机务段围墙 外住宅楼394号楼	>1200	≤1	住宅用地	(1500, 2000]	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良

序号	乡镇名称	宗地名称	距商服中心 距离(米)	公用设施完 备度(个)	周围用地类 型	距对外交通站 点距离(米)	环境质量 状况	宗地形状	建筑物朝 向	宗地 面积	工程地 质条件
173	南岔镇	新建社区兴林小区住宅楼B区	>1200	≤1	商住混合用地	>2000	清洁区	形状较不规则	南-北	适中	优良
174	南岔镇	兴林小区C小区	>1200	≤1	商住混合用地	>2000	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
175	南岔镇	红星社区东小区	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状一般	南-北	适中	优良
176	南岔镇	铁路白桥外小区住宅楼462号楼	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
177	南岔镇	铁路白桥小区	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状一般	南-北	适中	优良
178	南岔镇	铁路白桥小区外	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
179	南岔镇	铁路红星小区	>1200	≤1	住宅用地	>2000	清洁区	形状不规则	南-北	适中	优良
180	浩良河镇	富强小区	100	2	商住混合用地	500	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
181	浩良河镇	镇政府对面综合楼	50	2	商住混合用地	300	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
182	浩良河镇	光明小区	400	2	商住混合用地	100	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
183	浩良河镇	商业综合楼	200	2	商住混合用地	100	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
184	浩良河镇	市场楼南楼	200	2	商住混合用地	50	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
185	浩良河镇	浩良河镇新兴综合楼	150	1	商住混合用地	500	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
186	浩良河镇	浩良河镇贮木场楼	50	1	商住混合用地	300	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
187	浩良河镇	恒发小区	100	1	商住混合用地	150	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
188	浩良河镇	恒发楼东楼	100	1	商住混合用地	150	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
189	浩良河镇	建行楼	200	1	住宅用地	100	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
190	浩良河镇	文明住宅组团	200	2	住宅用地	500	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
191	浩良河镇	恒发住宅组团1-3号楼	50	1	商住混合用地	300	清洁区	形状一般	南-北	适中	优良
192	浩良河镇	恒发住宅组团6-7号楼	200	2	住宅用地	500	清洁区	形状较规则	南-北	适中	优良
193	浩良河镇	化肥12号楼	900	2	住宅用地	1300	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
194	浩良河镇	化肥23号楼	1200	2	住宅用地	1400	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
195	浩良河镇	化肥24号楼	1200	2	住宅用地	1400	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良

序号	乡镇名称	宗地名称	距商服中心 距离(米)	公用设施完 备度(个)	周围用地类 型	距对外交通站 点距离(米)	环境质量 状况	宗地形状	建筑物朝 向	宗地 面积	工程地 质条件
196	浩良河镇	化肥 25, 27 号楼	1000	1	住宅用地	1300	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
197	浩良河镇	化肥 28 号楼	900	2	住宅用地	1300	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
198	浩良河镇	化肥 29-30 号楼	650	2	住宅用地	980	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
199	浩良河镇	化肥 31 号楼	650	2	住宅用地	980	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
200	浩良河镇	化肥 32 号楼 AB 栋	500	2	住宅用地	800	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
201	浩良河镇	化肥 33-34 号楼	900	2	住宅用地	1200	清洁区	形状较不 规则	南-北	适中	优良
202	浩良河镇	邮政家属楼	200	1	商住混合用 地	500	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
203	浩良河镇	遼秀英浴池商服	150	1	商住混合用 地	300	清洁区	形状较不 规则	南-北	适中	优良
204	浩良河镇	王平福 3 层住宅	180	1	住宅用地	150	清洁区	形状较不 规则	南-北	适中	优良
205	浩良河镇	伊春市农村商业 银行股份有限 公司	50	1	商住混合用 地	400	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
206	浩良河镇	水泥厂 1 号楼	4200	1	工业用地	4500	轻污染区	形状规则	南-北	适中	优良
207	浩良河镇	水泥厂 8 号楼	4200	1	工业用地	4500	轻污染区	形状一般	南-北	适中	优良
208	浩良河镇	水泥厂 9 号楼	4200	1	工业用地	4500	轻污染区	形状规则	南-北	适中	优良
209	浩良河镇	水泥厂 10 号楼	4200	1	工业用地	4500	轻污染区	形状规则	南-北	适中	优良
210	浩良河镇	水泥厂 11 号楼	4200	1	工业用地	4500	轻污染区	形状规则	南-北	适中	优良
211	浩良河镇	水泥厂 7 号楼	4200	1	工业用地	4500	轻污染区	形状规则	南-北	适中	优良
212	浩良河镇	水泥厂 2 号楼	4200	1	工业用地	4500	轻污染区	形状规则	南-北	适中	优良
213	浩良河镇	水泥厂 4 号楼	4200	1	工业用地	4500	轻污染区	形状规则	南-北	适中	优良
214	浩良河镇	水泥厂 5 号楼	4200	1	工业用地	4500	轻污染区	形状规则	南-北	适中	优良
215	浩良河镇	水泥厂 6 号楼	4200	1	工业用地	4500	轻污染区	形状一般	南-北	适中	优良
216	浩良河镇	水泥厂 13 号楼	4200	1	工业用地	4500	轻污染区	形状规则	南-北	适中	优良
217	浩良河镇	水泥厂 12 号楼	4200	1	工业用地	4500	轻污染区	形状规则	南-北	适中	优良
218	浩良河镇	医院家属楼	350	2	住宅用地	700	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
219	浩良河镇	浩良河镇文明住 宅组团	250	2	住宅用地	600	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
220	浩良河镇	恒发住宅组团 12 号、15 号	300	3	住宅用地	600	清洁区	形状较不 规则	南-北	适中	优良
221	浩良河镇	化肥 5, 14 号楼	1300	2	住宅用地	1600	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
222	浩良河镇	化肥 1, 3, 4, 14 号楼	1200	2	住宅用地	1500	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
223	浩良河镇	化肥 2, 10, 11 号楼	1100	2	住宅用地	1400	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良

序号	乡镇名称	宗地名称	距商服中心 距离(米)	公用设施完 备度(个)	周围用地类 型	距对外交通站 点距离(米)	环境质量 状况	宗地形状	建筑物朝 向	宗地 面积	工程地 质条件
224	浩良河镇	化肥 6-9.15-16号楼	1000	2	住宅用地	1300	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
225	浩良河镇	化肥22号楼	1000	2	住宅用地	1300	清洁区	形状较不 规则	南-北	适中	优良
226	浩良河镇	化肥26号楼	900	2	住宅用地	1200	清洁区	形状较不 规则	南-北	适中	优良
227	浩良河镇	化肥17号楼	700	2	住宅用地	900	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
228	浩良河镇	化肥18号楼	700	2	住宅用地	900	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
229	浩良河镇	化肥19号楼	700	2	住宅用地	900	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
230	浩良河镇	化肥20号楼	700	2	住宅用地	900	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
231	浩良河镇	化肥21号楼	700	2	住宅用地	900	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
232	浩良河镇	税务楼	400	2	住宅用地	500	清洁区	形状较规 则	南-北	适中	优良
233	南岔镇	水解住宅楼1-38 号楼	710	1	住宅用地	1300	清洁区	形状较不 规则	南-北	适中	优良
234	南岔镇	水解住宅楼1-39 号楼	710	1	住宅用地	1300	清洁区	形状较不 规则	南-北	适中	优良
235	南岔镇	水解住宅楼1-42 号楼	1100	1	住宅用地	1680	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
236	南岔镇	市二中住宅楼1号 楼	1380	1	住宅用地	1460	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
237	南岔镇	市二中住宅楼2-3 号楼	1400	1	住宅用地	1490	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
238	南岔镇	市二中住宅楼2-4 号楼	1420	1	住宅用地	1500	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
239	南岔镇	市二中住宅楼2-5 号楼	1320	1	住宅用地	1380	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
240	南岔镇	红星住宅楼1-1号 楼	1730	1	住宅用地	1790	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良
241	南岔镇	粮库住宅楼2-70 号楼	3360	1	住宅用地	3730	清洁区	形状规则	南-北	适中	优良

第四章 容积率及区位修正系数成果

根据对南岔县南岔镇、浩良河镇各住宅小区的调查和资料整理，对各宗地按着容积率修正系数表和各级别的因素修正系数表进行修正，得出各住宅区宗地容积率修正系数及区位修正系数成果如下：

序号	乡镇名称	宗地名称（小区名称）	地址	宗地级别	容积率	容积率修正系数	区位修正系数
1	南岔镇	帝景小区	建国街建政委	I	2.05	1.4330	0.1155
2	南岔镇	电业局住宅楼	伊春市南岔区民主街前进委19组电业局住宅楼2-61号楼	I	5.14	1.7100	0.0920
3	南岔镇	东方翰林家园1期	伊春市南岔区城林社区东方翰林家园	I	2.32	1.5032	0.0665
4	南岔镇	东方翰林家园2期	伊春市南岔区城林社区东方翰林家园2期	I	2.44	1.5344	0.0530
5	南岔镇	东方雅苑(二中家园)	伊春市南岔区向阳社区东方雅苑(二中家园)	I	2.03	1.4278	0.0790
6	南岔镇	东方雅苑住宅楼	建国街站前委	I	1.60	1.2840	0.1020
7	南岔镇	东方雅苑住宅楼4号楼	伊春市南岔区建国街站前委东方雅苑住宅楼4号楼	I	4.44	1.7100	0.1020
8	南岔镇	东岗住宅楼	联合街后兴委8组	I	6.00	1.7100	0.0775
9	南岔镇	东泰小区	联合街后兴委	I	1.34	1.1700	0.0655
10	南岔镇	东泰小区1号楼	南岔县城林社区东泰小区1号楼	I	2.59	1.5662	0.0910
11	南岔镇	东泰小区2-10-2号楼	联合街17街坊	I	0.17	1.0000	0.0775
12	南岔镇	多种经营公司住宅楼	建国街建政委1组	I	5.68	1.7100	0.1150
13	南岔镇	二旅社住宅楼	联合街后兴委9组2-8号楼	I	4.00	1.7100	0.0665
14	南岔镇	二院住宅楼2-31号楼	联合街双林委7组	I	6.00	1.7100	0.1030
15	南岔镇	二院住宅楼2-46号楼	联合街铁工委1组	I	3.00	1.6400	0.1160
16	南岔镇	工会住宅楼	联合街14街坊	I	7.00	1.7100	0.1290
17	南岔镇	广厦小区	联合街建林委18组	I	2.50	1.5500	0.1030
18	南岔镇	国税局住宅楼	联合街后兴委10组	I	6.00	1.7100	0.0895
19	南岔镇	海悦城1期	伊春市南岔区建国社区海悦城1期(D)号楼	I	1.76	1.3384	0.1290

序号	乡镇名称	宗地名称（小区名称）	地址	宗地级别	容积率	容积率修正系数	区位修正系数
20	南岔镇	海悦城 2 期	伊春市南岔区建国社区海悦城 2 期	I	2.26	1.4876	0.1290
21	南岔镇	海悦城 3 期鼎盛尚品住宅楼	伊春市南岔区兴林社区海悦城 3 期鼎盛尚品住宅楼	I	5.50	1.7100	0.1040
22	南岔镇	和平社区中小区	伊春市南岔区和平社区中小区住宅楼	I	1.71	1.3214	0.0790
23	南岔镇	红豆楼	联合街 15 街坊	I	7.00	1.7100	0.0920
24	南岔镇	华侨商店住宅楼	建国街站前委 10 组	I	6.00	1.7100	0.1030
25	南岔镇	集体企业公司楼	伊春市南岔区联合街	I	6.08	1.7100	0.1160
26	南岔镇	检察院住宅楼	联合街中心委	I	3.33	1.6730	0.0790
27	南岔镇	建林住宅楼 2-28 号楼	联合街建林委 14 组 2-28 号楼	I	6.00	1.7100	0.0910
28	南岔镇	建林住宅楼 2-29 号楼	联合街建林委	I	5.00	1.7100	0.0910
29	南岔镇	建设银行住宅楼	建国街建兴委 1 组	I	7.00	1.7100	0.1290
30	南岔镇	交通局住宅楼	联合街 1 建林委 13 组	I	6.00	1.7100	0.1155
31	南岔镇	金茂家园小区	伊春市南岔区建国社区金茂家园小区	I	1.36	1.1800	0.0790
32	南岔镇	金茂新城小区	联合街 20 街坊	I	1.75	1.3350	0.0810
33	南岔镇	雷玉安住宅楼	联合街 23 街坊	I	6.00	1.7100	0.0910
34	南岔镇	李志忠住宅楼	联合街中心委 12 组 1-19 号楼	I	3.00	1.6400	0.1030
35	南岔镇	粮食住宅楼	联合街铁工委	I	6.10	1.7100	0.1290
36	南岔镇	林业医院住宅楼	联合街	I	5.00	1.7100	0.1285
37	南岔镇	六三住宅楼，贮木场住宅楼 2-53 号楼，铁工住宅楼 2-55 号楼	联合街 14 街坊	I	6.75	1.7100	0.1285
38	南岔镇	农商行住宅楼	建国街站前委 10 组	I	6.00	1.7100	0.1030
39	南岔镇	农行住宅楼	联合街铁林委 7 组	I	3.64	1.6956	0.1150
40	南岔镇	前进小区 1-3 号楼	伊春市南岔区兴林社区前进小区住宅楼	I	1.51	1.2534	0.0420
41	南岔镇	前进小区 4-5 号楼	伊春市南岔区兴林社区前进小区住宅楼	I	1.64	1.2976	0.0555
42	南岔镇	前进小区 2-64 号楼	伊春市南岔区民主街前进委 17 组前进小区住宅楼 2-64 号楼	I	2.00	1.4200	0.0795
43	南岔镇	前进住宅楼 2-58 号楼	伊春市南岔区民主街前进委 1 组前进住宅楼 2-58 号楼	I	3.14	1.6540	0.1160

序号	乡镇名称	宗地名称（小区名称）	地址	宗地级别	容积率	容积率修正系数	区位修正系数
44	南岔镇	前进住宅楼 2-59 号楼	民主街前进委 8 组	I	3.03	1.6430	0.0920
45	南岔镇	前进住宅楼 2-65 号楼	伊春市南岔区民主街前进委 18 组前进住宅楼 2-65 号楼	I	5.00	1.7100	0.0910
46	南岔镇	乳品厂住宅楼	建国街朝阳委 3 组	I	6.00	1.7100	0.0895
47	南岔镇	世纪家园 B 区 1-3 号楼	伊春市南岔区向阳社区世纪家园 B 区住宅楼	I	1.22	1.1100	0.0640
48	南岔镇	世纪家园 B 区 4-5, 7-12 号楼	伊春市南岔区向阳社区世纪家园 B 区住宅楼	I	1.54	1.2636	0.0270
49	南岔镇	市二中住宅楼	联合街新兴委	I	6.00	1.7100	0.0910
50-51	南岔镇	双林小区 2-32 号楼-2-35 号楼 2-36 号楼	联合街双林委	I	1.78	1.3452	0.1165
51	南岔镇		联合街双林委	I	6.00	1.7100	0.1285
52	南岔镇	双林住宅楼	联合街双林委	I	3.48	1.6880	0.0920
53	南岔镇	水解住宅楼 1-32 号楼	民主街前进委 16 组	I	5.00	1.7100	0.0910
54	南岔镇	水解住宅楼 1-33 号楼	联合街 13 街坊	I	5.00	1.7100	0.0910
55	南岔镇	水解住宅楼 1-34 号楼	民主街民主委 11 组	I	2.97	1.6346	0.0910
56	南岔镇	水解住宅楼 1-35 号楼	民主街民主委 9 组	I	3.29	1.6690	0.0910
57	南岔镇	水解住宅楼 1-36 号楼	民主街前进委 18 组	I	6.00	1.7100	0.0925
58	南岔镇	水解住宅楼 1-40 号楼	民主街民主委 12 组	I	2.88	1.6130	0.0785
59	南岔镇	水解住宅楼 1-41 号楼	联合街 1 街坊	I	3.31	1.6710	0.0670
60	南岔镇	水解住宅楼 1-43 号楼	民主街民主委 9 组	I	3.55	1.6920	0.0785
61	南岔镇	水解住宅楼 1-46 号楼	民主街民主委	I	2.71	1.5878	0.0785
62	南岔镇	水解住宅楼 1-47 号楼	民主街民主委 13 组	I	6.00	1.7100	0.0665
63	南岔镇	水解住宅楼 1-51 号楼	民主街前进委 17 组	I	5.62	1.7100	0.0925
64	南岔镇	水解住宅楼 1-54 号楼	水解住宅楼 1-54 号楼	I	3.12	1.6520	0.0895
65	南岔镇	水解住宅楼 1-56 号楼	联合街 1 街坊	I	3.35	1.6750	0.1045
66	南岔镇	水解住宅楼 2-63 号楼	伊春市南岔区民主街前进委 16 组前进住宅楼 2-63 号楼	I	5.00	1.7100	0.0785
67	南岔镇	天缘住宅楼	联合街双林委	I	1.68	1.3112	0.0680
68	南岔镇	铁工住宅楼 2-43 号楼	联合街铁工委 1 组	I	7.00	1.7100	0.1395
69	南岔镇	铁工住宅楼 2-44 号楼	联合街铁工委 1 组	I	5.84	1.7100	0.1050
70	南岔镇	铁工住宅楼 2-45 号楼	联合街铁工委一组	I	6.00	1.7100	0.1170
71	南岔镇	铁工住宅楼 2-46 号楼	联合街铁工委	I	5.61	1.7100	0.1040
72	南岔镇	铁工住宅楼 2-47 号楼	联合街铁工委	I	5.27	1.7100	0.1290

序号	乡镇名称	宗地名称（小区名称）	地址	宗地级别	容积率	容积率修正系数	区位修正系数
73	南岔镇	铁工住宅楼 2-48 号楼	联合街铁工委	I	7.00	1.7100	0.1295
74	南岔镇	铁工住宅楼 2-54 号楼	联合街铁工委	I	4.00	1.7100	0.1165
75	南岔镇	铁工住宅楼 2-56 号楼	联合街铁工委 19 组	I	6.00	1.7100	0.1285
76	南岔镇	铁工住宅楼 2-57 号楼	联合街铁工委	I	5.75	1.7100	0.1285
77	南岔镇	铁路和平小区	建国街和平委	I	1.69	1.3146	0.0540
78	南岔镇	铁路和平小区外住宅楼	建国街和平委	I	3.00	1.6400	0.0910
79	南岔镇	铁路西小区	建国街建兴委	I	1.72	1.3248	0.1160
80	南岔镇	铁路西苑小区	建国街建政委	I	2.70	1.5860	0.0925
81	南岔镇	铁路向阳小区	建国街永胜委	I	1.31	1.1550	0.0285
82	南岔镇	铁路向阳小区外住宅楼	建国街朝阳委	I	2.18	1.4668	0.0895
83	南岔镇	铁路向阳小区外住宅楼 322 号楼	建国街向阳委	I	6.00	1.7100	0.0270
84	南岔镇	铁路小区外住宅楼 200 号楼	建国街建铁委	I	5.00	1.7100	0.0910
85	南岔镇	铁路小区外住宅楼 247 号楼	伊春市南岔区建国街朝阳委铁路小区外住宅楼 247 号楼	I	4.00	1.7100	0.0910
86	南岔镇	铁路新影住宅楼	建国街建政委	I	4.80	1.7100	0.0930
87	南岔镇	铁路医院住宅楼	建国街建政委	I	6.00	1.7100	0.1290
88	南岔镇	通山路住宅楼	建国街站前委	I	7.00	1.7100	0.1020
89	南岔镇	桐林雅苑 1 期	伊春市南岔区兴林社区桐林雅苑 1 期	I	1.75	1.3350	0.0685
90	南岔镇	桐林雅苑 2 期 1, 5, 7-10, 13, 15-16 号楼	伊春市南岔区建国社区桐林雅苑 2 期	I	1.72	1.3248	0.0670
91	南岔镇	桐林雅苑 2 期 4 号楼, 6 号楼	南岔县建国社区桐林雅苑 2 期	I	1.21	1.1050	0.0670
92	南岔镇	西小区	建国街建国委	I	1.96	1.4064	0.1160
93	南岔镇	向阳住宅楼	建国街站前委 10 组	I	6.00	1.7100	0.0910
94	南岔镇	鑫乐源住宅楼	建国街建政委	I	1.65	1.3010	0.1295
95	南岔镇	兴林小区 1-17 号楼	伊春市南岔区新建社区兴林小区住宅楼	I	1.27	1.1350	0.0180
96	南岔镇	兴林小区 19-21 号楼	伊春市南岔区新建社区兴林小区住宅楼	I	1.67	1.3078	0.0670
97	南岔镇	兴林小区 51-58 号楼	伊春市南岔区兴林社区兴林小区住宅楼	I	1.28	1.1400	0.0430
98	南岔镇	兴林小区 26-30, 36-43, 46-50 号楼	伊春市南岔区兴林社区兴林住宅楼	I	1.22	1.1100	0.0430
99	南岔镇	兴林小区 2-40 号楼	民主街兴林委 19 组	I	6.00	1.7100	0.0430
100	南岔镇	兴林住宅楼 2-39 号楼	民主街兴林委	I	6.00	1.7100	0.0800

序号	乡镇名称	宗地名称（小区名称）	地址	宗地级别	容积率	容积率修正系数	区位修正系数
101	南岔镇	学府家园小区	伊春市南岔区和平社区学府家园小区	I	1.78	1.3452	0.1030
102	南岔镇	邮政局住宅楼	联合街中心委9组	I	4.44	1.7100	0.0910
103	南岔镇	中小区	建国街朝阳委中小区	I	1.64	1.2976	0.0775
104	南岔镇	中心住宅楼2-16号楼	联合街中心委4组	I	6.00	1.7100	0.1160
105	南岔镇	中心住宅楼2-17号楼	联合街中心委2组	I	6.00	1.7100	0.1160
106	南岔镇	中心住宅楼2-18号楼	联合街中心委一组	I	7.00	1.7100	0.1030
107	南岔镇	中心住宅楼2-25号楼	联合街中心委11组	I	3.13	1.6530	0.0540
108	南岔镇	中行住宅楼2-81号楼	联合街东方红委	I	6.00	1.7100	0.1030
109	南岔镇	中植小区	建国街站前委	I	2.39	1.5214	0.1020
110	南岔镇	自来水公司住宅楼	民主街前进委19组	I	6.00	1.7100	0.0920
111	南岔镇	坝东A组团11、12、17、18、19号楼	伊春市南岔区新建社区坝东A组团	II	1.34	1.1700	0.0900
112	南岔镇	坝东B组团	伊春市南岔区文明社区坝东B区	II	1.27	1.1350	0.1015
113	南岔镇	城林社区城林小区(通山组团)	伊春市南岔区城林社区城林小区(通山组团)	II	1.47	1.2350	0.0650
114	南岔镇	城林社区城林小区(月牙湖)13-15号楼	伊春市南岔区城林社区城林小区(月牙湖)	II	1.00	1.0000	0.0880
115	南岔镇	城林小区(月牙湖)1-2号楼	伊春市南岔区城林社区城林小区(月牙湖)住宅楼	II	1.54	1.2636	0.1360
116	南岔镇	城林小区(月牙湖)4-7号楼	伊春市南岔区城林社区城林小区(月牙湖)小区住宅楼)	II	1.82	1.3588	0.1360
117	南岔镇	城林小区(月牙湖)8-12号楼	伊春市南岔区城林社区城林小区(月牙湖)	II	1.43	1.2150	0.1235
118	南岔镇	城林小区(月牙湖)B区	伊春市南岔区城林社区城林小区(月牙湖)B小区	II	1.29	1.1450	0.1005
119	南岔镇	建林住宅楼2-30号楼	联合街建林委16组	II	5.00	1.7100	0.1235
120	南岔镇	胶合板住宅楼	民主街新建委14组	II	6.00	1.7100	0.1005
121	南岔镇	利民社区坝东A组团4、5、6、14、15号楼	伊春市南岔区利民社区坝东A组团	II	1.98	1.4132	0.0995
122	南岔镇	临河小区	伊春市南岔区民主街道口委临河小区住宅楼	II	1.92	1.3928	0.0880
123	南岔镇	前进住宅楼	民主街前进委23组	II	1.51	1.2534	0.1130

序号	乡镇名称	宗地名称（小区名称）	地址	宗地级别	容积率	容积率修正系数	区位修正系数
124	南岔镇	水解住宅楼 10 号楼	伊春市南岔区 民主街跃进委 10 组水解住宅楼 10 号楼	II	6.00	1.7100	0.0890
125	南岔镇	水解住宅楼 1-11 号楼	民主街跃进委	II	3.00	1.6400	0.0765
126	南岔镇	水解住宅楼 1-12 号楼	民主街跃进委 15 组	II	3.00	1.6400	0.0765
127	南岔镇	水解住宅楼 1-13 号楼	民主街建设委 13 组	II	5.00	1.7100	0.0765
128	南岔镇	水解住宅楼 1-14 号楼	民主街建设委 6 组	II	5.00	1.7100	0.0765
129	南岔镇	水解住宅楼 1-15 号楼	民主街建设委 7 组	II	5.00	1.7100	0.0900
130	南岔镇	水解住宅楼 1-16 号楼	民主街建设委	II	4.00	1.7100	0.0765
131	南岔镇	水解住宅楼 1-17 号楼	民主街建设委 9 组	II	5.00	1.7100	0.0765
132	南岔镇	水解住宅楼 1-18 号楼	民主街建设委 2 组	II	5.00	1.7100	0.0765
133	南岔镇	水解住宅楼 1-19 号楼	民主街建设委	II	5.00	1.7100	0.0765
134	南岔镇	水解住宅楼 1-1 号楼	民主街跃进委 5 组	II	3.00	1.6400	0.0765
135	南岔镇	水解住宅楼 1-20 号楼	民主街建设委 4 组	II	5.00	1.7100	0.0900
136	南岔镇	水解住宅楼 1-21 号楼	民主街建设委 18 组	II	5.00	1.7100	0.0765
137	南岔镇	水解住宅楼 1-22 号楼	民主街跃进委 17 组	II	5.00	1.7100	0.0765
138	南岔镇	水解住宅楼 1-23 号楼	民主街跃进委 16 组	II	5.00	1.7100	0.0765
139	南岔镇	水解住宅楼 1-24 号楼	西水街坝东委 8 组	II	5.00	1.7100	0.1005
140	南岔镇	水解住宅楼 1-25 号楼	西水街坝东委 7 组	II	5.00	1.7100	0.1005
141	南岔镇	水解住宅楼 1-26 号楼	西水街坝东委 10 组	II	4.42	1.7100	0.1140
142	南岔镇	水解住宅楼 1-27 号楼	西水街西水委 2 组	II	5.00	1.7100	0.1005
143	南岔镇	水解住宅楼 1-28 号楼	西水街坝东委 10 组	II	5.00	1.7100	0.1005
144	南岔镇	水解住宅楼 1-29 号楼	伊春市南岔区民主街跃进委 7 组水解住宅楼 1-29 号楼	II	6.50	1.7100	0.0410
145	南岔镇	水解住宅楼 1-2 号楼	民主街建设委	II	3.00	1.6400	0.0765
146	南岔镇	水解住宅楼 1-30 号楼	伊春市南岔区民主街	II	6.05	1.7100	0.1110
147	南岔镇	水解住宅楼 1-31 号楼	民主街道口委 7 组	II	6.00	1.7100	0.1245
148	南岔镇	水解住宅楼 1-37 号楼	西水街坝东委 14 组	II	6.00	1.7100	0.0890
149	南岔镇	水解住宅楼 1-3 号楼	民主街跃进委 11 组	II	1.00	1.0000	0.0765
150	南岔镇	水解住宅楼 1-44 号楼	民主街道口委 3 组	II	6.00	1.7100	0.1120
151	南岔镇	水解住宅楼 1-45 号楼	民主街道口委 4 组	II	6.00	1.7100	0.1120
152	南岔镇	水解住宅楼 1-48 号楼	西水街坝东委 3 组	II	6.00	1.7100	0.0890
153	南岔镇	水解住宅楼 1-49 号楼	西水街西水委 11 组	II	6.00	1.7100	0.1140
154	南岔镇	水解住宅楼 1-4 号楼	民主街跃进委	II	3.00	1.6400	0.1005
155	南岔镇	水解住宅楼 1-50 号楼	西水街坝东委 17 组	II	6.00	1.7100	0.1005
156	南岔镇	水解住宅楼 1-52 号楼	伊春市南岔区西水街坝东委 18 组	II	6.00	1.7100	0.1005

序号	乡镇名称	宗地名称（小区名称）	地址	宗地级别	容积率	容积率修正系数	区位修正系数
157	南岔镇	水解住宅楼 1-53 号楼	民主街道口委 6 组	II	6.00	1.7100	0.1005
158	南岔镇	水解住宅楼 1-55 号楼	民主街道口委 7 组	II	6.00	1.7100	0.1005
159	南岔镇	水解住宅楼 1-57 号楼	西水街坝东委	II	6.00	1.7100	0.1140
160	南岔镇	水解住宅楼 1-58 号楼	民主街跃进委 8 组	II	5.00	1.7100	0.0995
161	南岔镇	水解住宅楼 1-59 号楼	西水街坝东委 1 组	II	6.00	1.7100	0.0890
162	南岔镇	水解住宅楼 1-5 号楼	民主街跃进委 3 组	II	3.00	1.6400	0.0880
163	南岔镇	水解住宅楼 1-60 号楼	民主街建设委	II	6.00	1.7100	0.0525
164	南岔镇	水解住宅楼 1-61 号楼	西水街坝东委 16 组	II	2.83	1.6358	0.1005
165	南岔镇	水解住宅楼 1-62 号楼	西水街坝东委	II	1.49	1.2450	0.0765
166	南岔镇	水解住宅楼 1-6 号楼	伊春市南岔区民主街跃进委 4 组	II	3.10	1.6500	0.0880
167	南岔镇	水解住宅楼 1-7 号楼	民主街跃进委 13 组	II	6.00	1.7100	0.1015
168	南岔镇	水解住宅楼 1-8 号楼	民主街跃进委三组	II	3.00	1.6400	0.0880
169	南岔镇	水解住宅楼 1-9 号楼	民主街跃进委 14 组	II	3.00	1.6400	0.1015
170	南岔镇	铁路机务段围墙外住宅楼 392 号楼	东升街红光委	II	3.00	1.6400	0.1110
171	南岔镇	铁路机务段围墙外住宅楼 393 号楼	东升街红光委	II	5.00	1.7100	0.1110
172	南岔镇	铁路机务段围墙外住宅楼 394 号楼	东升街红光委	II	5.00	1.7100	0.1110
173	南岔镇	新建社区兴林小区住宅楼 B 区	伊春市南岔区新建社区（兴林小区 B 区）	II	1.15	1.0750	0.0525
174	南岔镇	兴林小区 C 小区	西水街贮木委	II	1.10	1.0500	0.0765
175	南岔镇	红星社区东小区	东升街爱国委	III	1.10	1.0500	0.0755
176	南岔镇	铁路白桥外小区住宅楼 462 号楼	东升街东明委	III	2.00	1.4200	0.1005
177	南岔镇	铁路白桥小区	东升街东明委	III	0.60	1.0000	0.0755
178	南岔镇	铁路白桥小区外	东升街东明委	III	2.00	1.4200	0.1005
179	南岔镇	铁路红星小区	东升街立新委	III	1.19	1.0950	0.0525
180	浩良河镇	富强小区	六街坊	III	1.47	1.2350	0.1495
181	浩良河镇	镇政府对面综合楼	伊春市南岔区浩良河镇三委八街坊	III	2.78	1.6004	0.1495
182	浩良河镇	光明小区	伊春市南岔区浩良河镇三委八街坊	III	2.88	1.6184	0.1350
183	浩良河镇	商业综合楼	伊春市南岔区浩良河镇三委八街坊	III	2.85	1.6130	0.1485
184	浩良河镇	市场楼南楼	伊春市南岔区浩良河镇三委八街坊	III	1.04	1.0200	0.1485

序号	乡镇名称	宗地名称（小区名称）	地址	宗地级别	容积率	容积率修正系数	区位修正系数
185	浩良河镇	浩良河镇新兴综合楼	南岔区浩良河镇二委五街坊新兴综合楼	III	3.64	1.6956	0.1255
186	浩良河镇	浩良河镇贮木场楼	伊春市南岔区浩良河镇三委七街坊贮木场楼	III	5.70	1.7100	0.1380
187	浩良河镇	恒发小区	伊春市南岔区浩良河镇三委七街坊恒发小区一号楼	III	3.68	1.6972	0.1495
188	浩良河镇	恒发楼东楼	伊春市南岔区浩良河镇三委七街坊	III	3.06	1.6460	0.1495
189	浩良河镇	建行楼	伊春市浩良河镇四委九街坊	III	1.88	1.3792	0.1610
190	浩良河镇	文明住宅组团	伊春市南岔区浩良河镇二委五街坊	III	1.42	1.2100	0.1485
191	浩良河镇	恒发住宅组团 1-3 号楼	伊春市南岔区浩良河镇三委七街坊	III	1.38	1.1900	0.1130
192	浩良河镇	恒发住宅组团 6-7 号楼	七街坊	III	3.72	1.6988	0.1485
193	浩良河镇	化肥 12 号楼	浩良河化肥厂	III	1.00	1.0000	0.0890
194	浩良河镇	化肥 23 号楼	浩良河化肥厂	III	4.33	1.7100	0.0765
195	浩良河镇	化肥 24 号楼	浩良河化肥厂	III	4.50	1.7100	0.0765
196	浩良河镇	化肥 25, 27 号楼	浩良河化肥厂	III	1.75	1.3350	0.0775
197	浩良河镇	化肥 28 号楼	浩良河化肥厂	III	2.54	1.5572	0.0890
198	浩良河镇	化肥 29-30 号楼	浩良河化肥厂	III	2.21	1.4746	0.1120
199	浩良河镇	化肥 31 号楼	浩良河化肥厂	III	2.29	1.4954	0.1120
200	浩良河镇	化肥 32 号楼 AB 栋	浩良河化肥厂	III	2.29	1.4954	0.1225
201	浩良河镇	化肥 33-34 号楼	二街坊	III	1.59	1.2806	0.0515
202	浩良河镇	邮政家属楼	浩良河镇二委	III	2.91	1.6238	0.1380
203	浩良河镇	逯秀英浴池商服	浩良河镇三委	III	0.90	1.0000	0.1015
204	浩良河镇	王平福 3 层住宅	浩良河镇三委	III	1.26	1.1300	0.1245
205	浩良河镇	伊春市农村商业银行股份有限公司	浩良河镇三委	III	4.49	1.7100	0.1255
206	浩良河镇	水泥厂 1 号楼	伊春市南岔区浩良河镇六委二十八街坊	IV	5.00	1.7100	-0.0005

序号	乡镇名称	宗地名称（小区名称）	地址	宗地级别	容积率	容积率修正系数	区位修正系数
207	浩良河镇	水泥厂 8 号楼	伊春市南岔区浩良河镇六委二十八街坊	IV	4.82	1.7100	-0.0235
208	浩良河镇	水泥厂 9 号楼	伊春市南岔区浩良河镇六委二十八街坊	IV	6.00	1.7100	-0.0005
209	浩良河镇	水泥厂 10 号楼	伊春市南岔区浩良河镇六委二十八街坊	IV	5.00	1.7100	-0.0005
210	浩良河镇	水泥厂 11 号楼	伊春市南岔区浩良河镇六委二十八街坊	IV	5.00	1.7100	-0.0005
211	浩良河镇	水泥厂 7 号楼	伊春市南岔区浩良河镇六委二十八街坊	IV	5.96	1.7100	-0.0005
212	浩良河镇	水泥厂 2 号楼	伊春市南岔区浩良河镇六委二十八街坊	IV	5.00	1.7100	-0.0005
213	浩良河镇	水泥厂 4 号楼	伊春市南岔区浩良河镇六委二十八街坊	IV	5.00	1.7100	-0.0005
214	浩良河镇	水泥厂 5 号楼	伊春市南岔区浩良河镇六委二十八街坊	IV	5.00	1.7100	-0.0005
215	浩良河镇	水泥厂 6 号楼	伊春市南岔区浩良河镇六委二十八街坊	IV	4.27	1.7100	-0.0235
216	浩良河镇	水泥厂 13 号楼	伊春市南岔区浩良河镇二十八街坊	IV	5.00	1.7100	-0.0005
217	浩良河镇	水泥厂 12 号楼	二十八街坊	IV	5.00	1.7100	-0.0005
218	浩良河镇	医院家属楼	伊春市南岔区浩良河镇二委五街坊	IV	2.00	1.4200	0.1460
219	浩良河镇	浩良河镇文明住宅组团	浩良河镇二委五街坊	IV	1.33	1.1650	0.1345
220	浩良河镇	恒发住宅组团 12 号、15 号	七街坊	IV	1.26	1.1300	0.1115
221	浩良河镇	化肥 5, 14 号楼	浩良河化肥厂	IV	0.90	1.0000	0.0655
222	浩良河镇	化肥 1, 3, 4, 14 号楼	浩良河化肥厂	IV	0.70	1.0000	0.1000
223	浩良河镇	化肥 2, 10, 11 号楼	浩良河化肥厂	IV	0.74	1.0000	0.1000
224	浩良河镇	化肥 6-9. 15-16 号楼	浩良河化肥厂	IV	0.87	1.0000	0.1000
225	浩良河镇	化肥 22 号楼	浩良河化肥厂	IV	2.02	1.4252	0.0655
226	浩良河镇	化肥 26 号楼	浩良河化肥厂	IV	1.70	1.3180	0.0760
227	浩良河镇	化肥 17 号楼	浩良河化肥厂	IV	0.93	1.0000	0.1115
228	浩良河镇	化肥 18 号楼	浩良河化肥厂	IV	1.09	1.0450	0.1115

序号	乡镇名称	宗地名称（小区名称）	地址	宗地级别	容积率	容积率修正系数	区位修正系数
229	浩良河镇	化肥 19 号楼	浩良河化肥厂	IV	1.13	1.0650	0.1115
230	浩良河镇	化肥 20 号楼	浩良河化肥厂	IV	1.22	1.1100	0.1115
231	浩良河镇	化肥 21 号楼	浩良河化肥厂	IV	1.26	1.1300	0.1115
232	浩良河镇	税务楼	浩良河镇四委	IV	1.40	1.2000	0.1450
233	南岔镇	水解住宅楼 1-38 号楼	民主街前进委 14 组	I	6.00	1.7100	0.0540
234	南岔镇	水解住宅楼 1-39 号楼	联合街 13 街坊	I	5.75	1.7100	0.0540
235	南岔镇	水解住宅楼 1-42 号楼	民主街集中委 3 组	I	3.55	1.6920	0.0780
236	南岔镇	市二中住宅楼 1 号楼	联合街新兴委	I	4.00	1.7100	0.0760
237	南岔镇	市二中住宅楼 2-3 号楼	联合街新兴委 4 组	I	6.00	1.7100	0.0760
238	南岔镇	市二中住宅楼 2-4 号楼	联合街新兴委 1 组	I	6.00	1.7100	0.0760
239	南岔镇	市二中住宅楼 2-5 号楼	联合街新兴委 1 组	I	6.00	1.7100	0.0760
240	南岔镇	红星住宅楼 1-1 号楼	伊春市南岔区东升街 红星委 8 组红星住宅 楼 1-1 号楼	II	4.88	1.7100	0.1110
241	南岔镇	粮库住宅楼 2-70 号楼	伊春市南岔区东升 街红星委 8 组红星住 宅楼 1-1 号楼	II	6.00	1.7100	0.0650

其他情况说明

在使用区位修正系数时，如果是按照伊春市下发的《关于印发伊春市已购公有住房和经济适用住房上市交易补缴土地出让金实施办法的通知》伊政规【2021】4号文件中第四条的补缴土地出让金计算方式，需在本报告测算的区位修正系数基础上加1后代入计算。

黑龙江省自然资源厅

黑土估备字〔2020〕0037号

关于黑龙江华科土地评估有限公司 备案情况的函

黑龙江华科土地评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年7月2日
完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：黑龙江华科土地评估有限公司

备案编号：2020230037

统一社会信用代码：91230110565429242N

法定代表人（执行事务合伙人）：张道令

估价师信息见附记页

原函（黑土估备字〔2019〕0003号）作废。



(此文件有效期至 2024 年 9 月 12 日)

年度	备案核验记录
2023	2023年度备案信息核验合格
2024	