

# 南岔县浩良河镇 W 片区 W-GD-01 地块 控制性详细规划

南岔县人民政府  
2026 年 4 月

**南岔县浩良河镇 W 片区 W-GD-01 地块  
控制性详细规划**

**文 本**

南岔县人民政府

2026 年 4 月

## 目 录

第一章 总则 .....	1
第二章 土地使用规划 .....	2
第三章 规划控制 .....	3
第四章 配套公共服务设施规划 .....	4
第五章 绿地景观系统规划 .....	4
第六章 道路交通规划 .....	5
第七章 城市设计指引 .....	7
第八章 综合防灾与公共安全保障 .....	7
第九章 处罚 .....	8
第十章 附则 .....	8
附表 .....	9

## 第一章 总则

### 第 1 条 规划目的

为了落实《南岔县国土空间总体规划（2021—2035 年）》意图，提出规划管理及相关的控制标准，使南岔县浩良河镇 W 片区 W-GD-01 地块的建设能够协调有序，适应当前城市发展的需要，合理利用土地，改善城市基础设施水平，保障黑龙江省南岔县浩良河镇 W 片区 W-GD-01 地块的顺利实施，特编制《南岔县浩良河镇 W 片区 W-GD-01 地块控制性详细规划》。

### 第 2 条 规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修订）；
- (2) 《黑龙江省控制性详细规划编制指南（试行）》；
- (3) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）；
- (4) 《城市停车规划规范》（GB/T51149-2016）；
- (5) 《城市规划编制办法》（建设部令第 146 号）；
- (6) 《建筑抗震设计规范（2016 年版）》（GB 50011-2010）；
- (7) 《中国地震动参数区划图》（GB 18306-2015）；
- (8) 《南岔县国土空间总体规划（2021—2035 年）》；
- (9) 《南岔县浩良河镇国土空间总体规划（2021—2035 年）》；
- (10) 其他与本规划相关的法律法规、技术标准和规范。

### 第 3 条 规划原则

(1) 安全优先、保障运行原则：以电力设施安全、消防安全、防灾减灾为核心，严格执行电力、消防、抗震、防洪等规范，确保变电设施长期稳定、安全可靠运行，满足区域供电保障需求。

(2) 刚性管控、严守底线原则：严格落实上位国土空间规划确定的用地性质、城镇开发边界要求，确保规划刚性执行。

(3) 集约节约、高效利用原则：合理控制建设规模、建筑密度与开发强度，提高土地利用效率，统筹供电用地、留白用地与绿地空间，实现土地资源节约集约与高效配置。

(4) 生态友好、环境协调原则：尊重场地自然地形与周边农田、村庄生态格局，强化绿化防护与环境整治，降低设施运行对周边生态与人居环境的影响，实现设施建设与自然环境共生。

(5) 统筹衔接、系统配套原则：统筹道路交通、市政管线、防灾减灾、景观绿化等系统，与乡道、村建设用地等周边要素充分衔接，保障设施运维、消防、检修等全流程需求。

(6) 依法依规、规范管理原则：严格遵循国土空间用途管制要求，明确地块控制指标与建设规则，为规划许可、施工建设、竣工验收提供法定依据，实现全流程规范化管理。

### 第 4 条 规划范围及规模

南岔县浩良河镇 W 片区 W-GD-01 地块用地位于南岔县浩良河镇域东北部，亮子

河村东侧，西侧距离村委会 650 米，用地面积 5522.24 平方米。

### 第 5 条 强制性内容

文中“**黑体字加下划线**”部分为本规划的强制性内容，应严格遵守。违反规划强制性内容进行建设的，属严重影响规划的行为，应依法进行查处。强制性内容不得随意调整，变更规划的强制性内容必须经法定程序审批。

### 第 6 条 规划效力

《南岔县浩良河镇 W 片区 W-GD-01 地块控制性详细规划》是该规划范围内进行各类建设的规定性文件，南岔县浩良河镇 W 片区 W-GD-01 地块内从事一切规划管理和建设活动，均应执行本规划。本规划主要作为规划管理和工程项目设计的依据，规划范围内任何拆建、改建、扩建或新建项目，均应符合本规划的规定和要求。

### 第 7 条 规划行政主管部门和管理权限

(1) 本规划由南岔县自然资源局组织编制并组织实施，解释权属于南岔县自然资源局。

(2) 本规划由南岔县人民政府审批。

## 第二章 土地使用规划

### 第 8 条 土地使用规划布局

#### (1) 土地使用原则

1) 在《南岔县国土空间总体规划（2021—2035 年）》确定的用地性质框架指导下，深化、细化地块用地性质。

2) 突出无人值守变电所的实际用途特征，满足用地功能需求。

#### (2) 规划布局

规划地块在上位规划《南岔县浩良河镇国土空间规划（2021—2035 年）》中，该地块用地性质为供电用地、留白用地、公园绿地。

本次规划落实上位规划，不改变用地主导功能。

### 第 9 条 地块划分

根据城镇开发边界与原有土地证范围，将本次用地划分为 5 个地块，规划用地总面积为 5522.24 平方米。

### 第三章 规划控制

#### 第 10 条 指标控制原则

(1) 根据用地性质、区位条件、环境景观等要求，以空间利用及环境质量控制为依据，确定各地块的开发建设控制指标。

(2) 以有利于规划范围内开发建设和方便城市管理为目标，从可持续发展的角度确定土地的建设强度。

(3) 土地开发建设及城市规划管理必须严格按照土地使用的各项控制性指标执行。各项控制指标分为规定性控制指标和指导性控制指标。

#### 第 11 条 规定性指标

规定性指标包括：用地性质、用地面积、容积率、绿地率、建筑密度、建筑限高、建筑后退红线、停车泊位、出入口方位、配套设施、用地性质兼容，此类指标必须按规定执行。其中，容积率、建筑密度、建筑限高的控制指标为上限值，规划建设时不得超过上述指标的规定；绿地率、机动车泊位的控制指标为下限值，规划建设时不得低于上述指标的规定。

##### (1) 用地性质及用地面积

规划 W-GD-01 地块总面积 5522.24 平方米。其中：W-GD-0101 地块为供电用地，用地面积 1117.60 平方米；W-GD-0102 地块为供电用地，用地面积 4038.92 平方米；W-GD-0103 地块为留白用地，用地面积 144.66 平方米；W-GD-0104 地块为留白用地，用地面积 30.32 平方米；W-GD-0105 地块为公园绿地，用地面积 190.74 平方米。由

于留白用地为城市预留或腾退用地，本次规划不规定规划指标。

##### (2) 容积率

规划 W-GD-0101 地块、W-GD-0102 地块容积率不高于 0.8。

##### (3) 建筑密度

规划 W-GD-0101 地块、W-GD-0102 地块建筑密度不高于 30%。

##### (4) 绿地率

规划 W-GD-0101 地块、W-GD-0102 地块绿地率不小于 30%；规划 W-GD-0105 地块绿地率不小于 90%。

##### (5) 建筑控制高度

规划 W-GD-0101 地块、W-GD-0102 地块建筑高度不高于 10 米。

##### (6) 建筑后退红线

考虑 W-GD-0101 地块与 W-GD-0102 地块为同一权属、同一用地性质，统筹建设管理，因此本次建筑后退为外部退线，W-GD-0101 地块和 W-GD-0102 地块之间不作建筑后退要求。建筑后退用地边界为不小于 3 米，地下建筑后退用地边界为不小于 3 米。

##### (7) 停车泊位

机动车停车泊位：规划 W-GD-0101 地块机动车停车泊位数不小于 0.5 车位/100 平方米建筑面积，非机动车停车泊位数应不小于 2 车位/100 平方米建筑面积。

(8) 出入口方位

规划 W-GD-0101 地块和 W-GD-0102 地块出入口宜设置在南侧巷路。

(9) 配套设施

规划 W-GD-0101 地块配套设施应包括变电设施、停车设施；规划 W-GD-0102 地块配套设施应包括变电设施；

(10) 用地性质兼容

无兼容用地。

#### **第 12 条 指导性指标**

指导性指标包括：建筑形式、体量、色彩、风格要求和其他环境要求。

建筑形式宜采用现代建筑形式，建筑以规整为主；建筑色彩、建筑风格等应符合南岔县整体风貌。

## **第四章 配套公共服务设施规划**

### **第 13 条 规划用地布局**

规划无公共管理与公共服务用地，公共服务以设施的形式规划。规划配套设施应严格按照规划开发强度执行，但具体位置可以结合修建性详细规划用地范围进行适当调整。

## 第五章 绿地景观系统规划

### 第 14 条 规划策略

结合用地现状条件，保护环境，考虑厂区对外部生态景观要素的影响，保护并构筑南岔安全自然生态格局。

### 第 15 条 规划布局

规划 W-GD-0101 地块、W-GD-0102 地块绿地率不小于 30%；规划 W-GD-0105 地块绿地率不小于 90%。地块南侧规划沿街绿化，起到隔离、降噪、防尘等作用，沿街绿带允许必要的出入口开设，出入口处无绿地率要求。

## 第六章 道路交通规划

### 第 16 条 周边城市道路

周边道路为地块南侧道路，道路红线宽度为 7 米，道路断面为一块板，道路等级为巷路。

### 第 17 条 出入口方位与禁止开口路段

交通出入口方位、禁止开口路段机动车出入口开设需符合以下规定：

- (1) 规划地块出入口设置在南侧。
- (2) 机动车出入口距相邻主干路交叉口距离，自道路红线交叉点量起主干路不应小于 70 米。自道路红线交叉点量起次干路不应小于 40 米。
- (3) 应严格控制同一地块沿城市道路一个方向开设两个及两个以上出入口，确有必要，需经城市规划行政主管部门批准，且出入口间距不得小于 150 米。相邻地块应共同设置出入口。地块内交通出入口方位及禁止车辆进出的路段，按地块分图图则或图表中的规定执行。

### 第 18 条 道路交叉口规划

道路交叉口通行能力是整个道路系统通行能力的关键，根据用地的交通情况，规划道路以平面交叉形式为主，路口根据道路可用地范围及流量情况分别采用展宽式信号灯管理平面交叉口、信号灯管理平面交叉口，不设信号灯的平面交叉口。

### 第 19 条 道路竖向规划原则

- (1) 充分利用地形、地貌，同时要符合生产和生活的使用要求，并满足土石方

工程量少、投资省、建设快、环境好的综合效益。

- (2) 与现状道路及保留的建成区合理衔接。
- (3) 尽量保持原地表水的流向，避免汇水面积发生太大的变化。
- (4) 满足雨污水排放及防洪排涝的要求。
- (5) 满足有关规范要求。

## 第 20 条 竖向规划

竖向规划设计结合现状地形、地貌，在满足用地内各项建设用地功能对坡度要求的前提下，充分考虑竖向规划对塑造城市景观的要求以及机动车车行道对纵坡的要求，科学合理地确定道路交叉口和变坡点的规划控制标高，确保道路两侧用地的地表水能迅速排除，以减少土方工程量、降低工程造价，做到经济、适用，为用地的开发建设奠定良好的基础。用地道路规划设计最大纵坡控制在小于 3.50%，最小纵坡控制在大于 0.30%，道路横坡宜控制在 1.50%~2.50%。

## 第七章 城市设计指引

### 第 21 条 设计目标

通过对用地进行城市设计的控制与引导，丰富和美化整体空间形象，塑造安全、简洁、协调的市政设施形象，与亮子河村风貌、农田生态环境相融合。

### 第 22 条 设计概念

通过对用地空间结构、景观形象、交通组织、道路绿化、生态环境、建筑形态等景观要素的控制，把握整体景观特征。

### 第 23 条 城市设计导则

#### (1) 标志性建（构）筑物控制

变电所为本地块规划的核心，结合场地建设落实供电设施功能，成为区域重要的市政基础设施节点。

地块重点建（构）筑物主要为变电主设备、配电装置及附属用房，能够充分体现供电设施的安全、简洁、规整特征。

注重建（构）筑物形式与周边村庄、农田风貌相协调，建筑设计应符合安全防护、降噪隔离与景观协调要求，与周边环境形成统一和谐的整体风貌。

根据市政设施特点，通过对建筑布局、体量、高度的引导，塑造与供电功能相匹配、安全有序、简洁美观的设施景观形象。

#### (2) 场地小品及市政设施

根据场地功能与周边道路条件，确定场地铺装形式、材质与色彩。变电设施区宜

选用耐用、防滑、耐碾压的铺装，色调简洁素雅，满足安全运行与检修需求。

附属用房外观宜稳重简洁，与周边乡村风貌相协调。

场地内照明以满足安全巡视、检修需求为主，灯具造型简洁实用，与环境协调。

所有设施设备均统筹布置在安全防护区域内，避开对外景观视线，做到安全、隔离、美观、统一。

## 第八章 综合防灾与公共安全保障

### 第 24 条 人防规划

本地块为无人值守变电站，不涉及人防工程规划。

### 第 25 条 抗震设防标准

依据《建筑抗震设计规范（2016 年版）》（GB50011-2010）及《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），本地块抗震设防烈度 7 度，基本地震加速度 0.10g，水平地震影响系数最大值 0.08（多遇地震），建筑抗震设防类别为丙类。

### 第 26 条 消防规划

（1）消防道路：变电站外部道路应保障消防车通行及火灾扑救需求，消防道路宽度不小于 4 米，净空高度不小于 4 米，并满足回车要求。

（2）消防间距：建（构）筑物防火安全间距，须符合国家现行防火规范与电力行业规程。

（3）消防设施：变电站外部沿道路设置室外消火栓，间距不大于 120 米，距路边 0.5—2 米，距建筑物外墙不小于 5 米；站内按规范配置灭火器、灭火砂箱、消防铲等消防器材。

### 第 27 条 防洪规划

变电站选址与场地设计满足防洪标准要求，保障设施不受洪水威胁。

## 第九章 处罚

### 第 28 条 处罚

开发建设者违反规定的，由自然资源主管部门按《中华人民共和国城乡规划法》有关条款规定进行处理。

## 第十章 附则

### 第 29 条 成果组成

本规划成果包括规划文本、规划说明书和规划图纸、规划数据库。规划文本、图则、数据库具有同等法律效力，应同时使用，不可分割。

### 第 30 条 规划生效

本规划自南岔县人民政府批准之日起生效。

### 第 31 条 修改与调整

本规划的修改，应严格按照《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）第四十八条执行。

## 附表

表 1 规划用地统计表

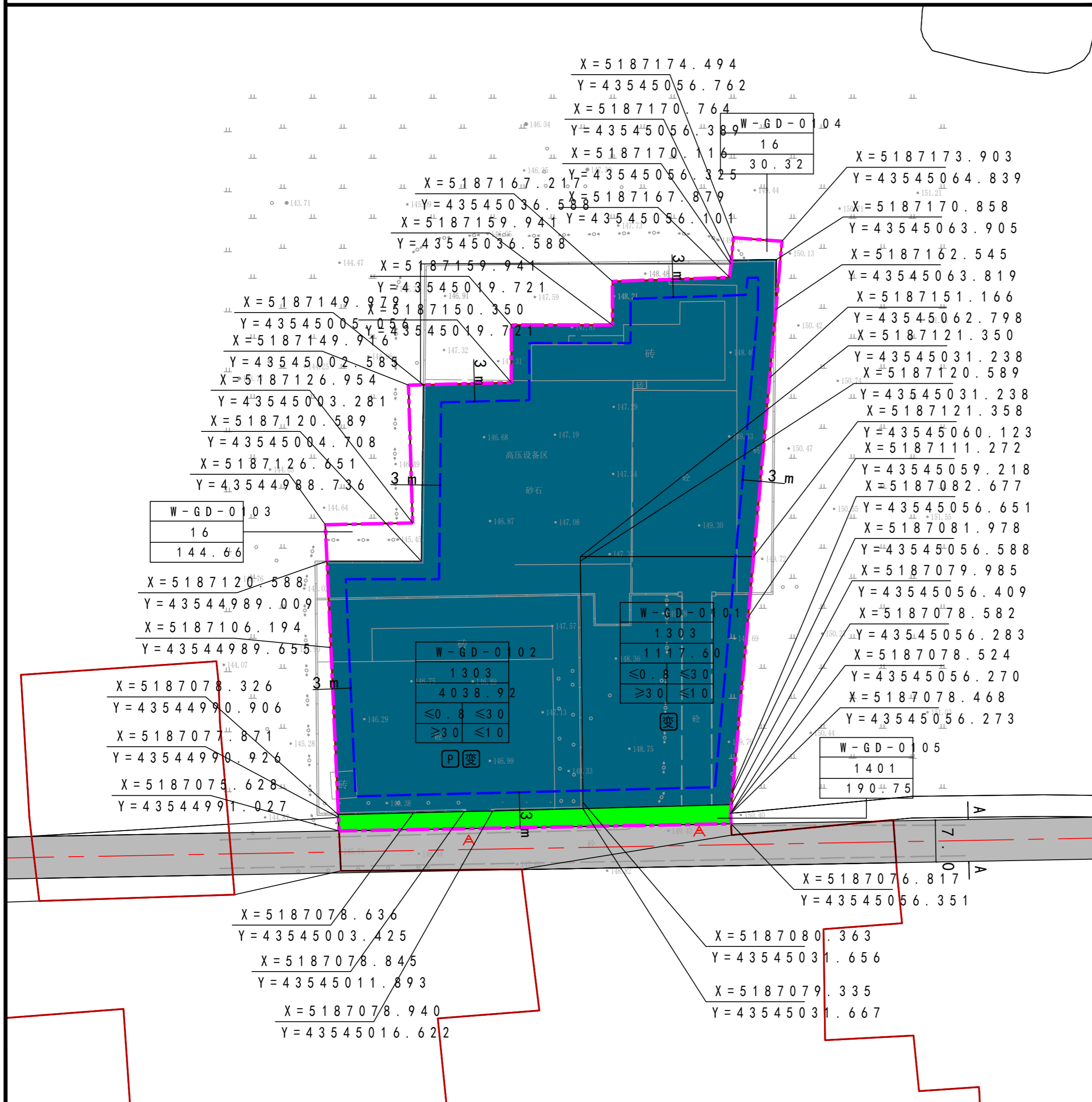
序号	用地代码		用地性质	用地面积 (平方米)	占地比例 (%)
01	其中	13	公用设施用地	5156.52	93.38
		其中 1303	供电用地	5156.52	93.38
02	其中	14	绿地与开敞空间用地	190.74	3.45
		其中 1401	公园绿地	190.74	3.45
03	其中	16	留白用地	174.98	3.17
合计				5522.24	100.00

表 2 控制指标一览表

用地编号	用地代号	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	建筑后退红线 (米)	机动车位 (个)	出入口方位	公共服务设施
W-GD-0101	1303	供电用地	1117.60	≤0.8	≥30	≤30	≤10	E3/S3	—	S	变电设施
W-GD-0102	1303	供电用地	4038.92	≤0.8	≥30	≤30	≤10	N3/E3/S3/W3	≥0.5 车位/100 m <sup>2</sup>	S	停车设施、变电设施
W-GD-0103	16	留白用地	144.66	—	—	—	—	—	—	—	—
W-GD-0104	16	留白用地	30.32	—	—	—	—	—	—	—	—
W-GD-0105	1401	公园绿地	190.74	—	—	—	—	—	—	—	—

# 南岔县浩良河镇W 片区W - G D - 0 1 地块控制性详细规划

## 规划图则



指南针及比例尺																																																																											
	<h3>地块控制指标一览表</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>用地编号</th> <th>用地代号</th> <th>用地性质</th> <th>用地面积 (m<sup>2</sup>)</th> <th>容积率</th> <th>绿地率 (%)</th> <th>建筑密度 (%)</th> <th>建筑限高 (m)</th> <th>建筑后退红线 (m)</th> <th>机动车位 (个)</th> <th>出入口方位</th> <th>公共服务设施</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>W-GD-0103</td> <td>1303</td> <td>供电用地</td> <td>1117.60</td> <td>≤0.8</td> <td>≥30</td> <td>≤30</td> <td>≤10</td> <td>E3/S3</td> <td>—</td> <td>S</td> <td>回</td> </tr> <tr> <td>W-GD-0102</td> <td>4202.04</td> <td>公园绿地</td> <td>4202.04</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>N3/E3/S3</td> <td>30/10</td> <td>S</td> <td>回</td> </tr> <tr> <td>W-GD-0104</td> <td>16</td> <td>留白用地</td> <td>144.66</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>W-GD-0105</td> <td>1401</td> <td>留白用地</td> <td>30.32</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>W-GD-010450</td> <td>10450</td> <td>公园绿地</td> <td>190.75</td> <td>—</td> <td>≥9.0</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>				用地编号	用地代号	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	建筑后退红线 (m)	机动车位 (个)	出入口方位	公共服务设施	W-GD-0103	1303	供电用地	1117.60	≤0.8	≥30	≤30	≤10	E3/S3	—	S	回	W-GD-0102	4202.04	公园绿地	4202.04	—	—	—	—	N3/E3/S3	30/10	S	回	W-GD-0104	16	留白用地	144.66	—	—	—	—	—	—	—	—	W-GD-0105	1401	留白用地	30.32	—	—	—	—	—	—	—	—	W-GD-010450	10450	公园绿地	190.75	—	≥9.0	—	—	—	—	—
用地编号	用地代号	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	建筑后退红线 (m)	机动车位 (个)	出入口方位	公共服务设施																																																																
W-GD-0103	1303	供电用地	1117.60	≤0.8	≥30	≤30	≤10	E3/S3	—	S	回																																																																
W-GD-0102	4202.04	公园绿地	4202.04	—	—	—	—	N3/E3/S3	30/10	S	回																																																																
W-GD-0104	16	留白用地	144.66	—	—	—	—	—	—	—	—																																																																
W-GD-0105	1401	留白用地	30.32	—	—	—	—	—	—	—	—																																																																
W-GD-010450	10450	公园绿地	190.75	—	≥9.0	—	—	—	—	—	—																																																																
控制指标	<ol style="list-style-type: none"> <li>规划项目位于浩良河镇亮子河村东侧，规划用地总面积为5522.24平方米。</li> <li>用地编号按照“地块所在片区-用地性质-地块编号”三级分类编号。</li> <li>用地性质代码按照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行。</li> <li>该项目地形图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程。</li> <li>地块控制依据《黑龙江省控制性详细规划编制指南（试行）》有关要求执行。</li> <li>图中地块界线是根据自然资源部门提供的土地界线绘制。</li> <li>地块用地容积率、建筑密度、建筑限高均为上限指标，绿地率为下限指标。</li> <li>停车位设施满足《城市停车规划规范》GB/T 51149-2016。</li> <li>沿街绿带允许必要的出入口开设，出入口处无绿地率要求。</li> <li>除满足图则中各项规定外，控制性详细规划还应满足国家和地方相关的法律法规要求。</li> </ol>																																																																										
	说明	<table border="1"> <thead> <tr> <th>图例</th> <th>说明</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><span style="background-color: #008000; border: 1px solid black; padding: 2px;">1303</span></td> <td>供电用地</td> </tr> <tr> <td><span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; padding: 2px;">140</span></td> <td>公园绿地</td> </tr> <tr> <td><span style="background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; padding: 2px;">16</span></td> <td>留白用地</td> </tr> <tr> <td><span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; padding: 2px;">120</span></td> <td>交通场站用地</td> </tr> <tr> <td><span style="border: 2px dashed magenta; padding: 2px;"> </span></td> <td>规划用地界线</td> </tr> <tr> <td><span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span></td> <td>建筑退线</td> </tr> <tr> <td><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span></td> <td>道路红线</td> </tr> <tr> <td><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span></td> <td>道路中线</td> </tr> <tr> <td><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span></td> <td>城镇开发边界</td> </tr> <tr> <td><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">P</span></td> <td>停车设施</td> </tr> <tr> <td><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">变</span></td> <td>变电设施</td> </tr> <tr> <td><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span></td> <td>控制点坐标</td> </tr> <tr> <td><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span></td> <td>道路断面</td> </tr> <tr> <td><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span></td> <td>尺寸标注</td> </tr> </tbody> </table>												图例	说明	<span style="background-color: #008000; border: 1px solid black; padding: 2px;">1303</span>	供电用地	<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; padding: 2px;">140</span>	公园绿地	<span style="background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; padding: 2px;">16</span>	留白用地	<span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; padding: 2px;">120</span>	交通场站用地	<span style="border: 2px dashed magenta; padding: 2px;"> </span>	规划用地界线	<span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	建筑退线	<span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	道路红线	<span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	道路中线	<span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	城镇开发边界	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">P</span>	停车设施	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">变</span>	变电设施	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	控制点坐标	<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	道路断面	<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	尺寸标注																																
图例	说明																																																																										
<span style="background-color: #008000; border: 1px solid black; padding: 2px;">1303</span>	供电用地																																																																										
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; padding: 2px;">140</span>	公园绿地																																																																										
<span style="background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; padding: 2px;">16</span>	留白用地																																																																										
<span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; padding: 2px;">120</span>	交通场站用地																																																																										
<span style="border: 2px dashed magenta; padding: 2px;"> </span>	规划用地界线																																																																										
<span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	建筑退线																																																																										
<span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	道路红线																																																																										
<span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	道路中线																																																																										
<span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	城镇开发边界																																																																										
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">P</span>	停车设施																																																																										
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">变</span>	变电设施																																																																										
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	控制点坐标																																																																										
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	道路断面																																																																										
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	尺寸标注																																																																										
图例	<table border="1"> <thead> <tr> <th>图例</th> <th>说明</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">W-GD-01</span></td> <td>地块代号</td> </tr> <tr> <td><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1303</span></td> <td>建设用地面积 (m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4202.04</span></td> <td>建设用地面积 (m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">≤0.8</span></td> <td>建筑密度 (%)</td> </tr> <tr> <td><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">≤30</span></td> <td>建筑限高 (m)</td> </tr> <tr> <td><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">≥30</span></td> <td>绿地率 (%)</td> </tr> <tr> <td><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">≤10</span></td> <td>容积率</td> </tr> </tbody> </table>												图例	说明	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">W-GD-01</span>	地块代号	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1303</span>	建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4202.04</span>	建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">≤0.8</span>	建筑密度 (%)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">≤30</span>	建筑限高 (m)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">≥30</span>	绿地率 (%)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">≤10</span>	容积率																																															
图例	说明																																																																										
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">W-GD-01</span>	地块代号																																																																										
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1303</span>	建设用地面积 (m <sup>2</sup> )																																																																										
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4202.04</span>	建设用地面积 (m <sup>2</sup> )																																																																										
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">≤0.8</span>	建筑密度 (%)																																																																										
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">≤30</span>	建筑限高 (m)																																																																										
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">≥30</span>	绿地率 (%)																																																																										
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">≤10</span>	容积率																																																																										
道路断面	<p>南侧巷路断面图</p>																																																																										
单位名称	黑龙江省城市规划勘测设计研究院		委托单位	南岔县自然资源局																																																																							
审定	项目负责人		项目名称	南岔县浩良河镇W 片区W - G D - 0 1 地块控制性详细规划																																																																							
审核	专项负责人		图名	规划图则																																																																							
校对	设计制图		工程编号	图号	日期																																																																						