**附件1**

南岔县城镇基准地价表及年租金标准

**表1 全额基准地价表**  单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别/用途 | 商服用地 | 住宅用地 | 公共服务  用地 | 工业用地 | 公用设施用地 |
| 一级 | 1270 | 843 | 698 | 205 | 195 |
| 二级 | 992 | 650 | 539 | 175 | 167 |
| 三级 | 728 | 521 | 406 | — | — |
| 四级 | 541 | 418 | 310 | — | — |

**表2 政府纯收益地价表** 单位：元/平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 级别/用途 | 商服用地 | 住宅用地 | 公共服务  用地 |
| 一级 | 445 | 177 | 84 |
| 二级 | 347 | 137 | 65 |
| 三级 | 255 | 109 | 49 |
| 四级 | 189 | 88 | 37 |

**表3 全额年租金标准** 单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别/用途 | 商服用地 | 住宅用地 | 公共服务  用地 | 工业用地 | 公用设施  用地 |
| 一级 | 84.41 | 51.45 | 44.28 | 13.01 | 12.37 |
| 二级 | 65.93 | 39.67 | 34.20 | 11.10 | 10.60 |
| 三级 | 48.38 | 31.80 | 25.76 | — | — |
| 四级 | 35.96 | 25.51 | 19.67 | — | — |

**表4 政府纯收益年租金标准** 单位：元/平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 级别/用途 | 商服用地 | 住宅用地 | 公共服务  用地 |
| 一级 | 29.58 | 10.80 | 5.33 |
| 二级 | 23.06 | 8.36 | 4.12 |
| 三级 | 16.95 | 6.65 | 3.11 |
| 四级 | 12.56 | 5.37 | 2.35 |