**附件1**

南岔县城镇基准地价表及年租金标准

 **表1 全额基准地价表**  单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别/用途 | 商服用地 | 住宅用地 | 公共服务用地 | 工业用地 | 公用设施用地 |
| 一级 | 1270 | 843 | 698 | 205 | 195 |
| 二级 | 992 | 650 | 539 | 175 | 167 |
| 三级 | 728 | 521 | 406 | — | — |
| 四级 | 541 | 418 | 310 | — | — |

 **表2 政府纯收益地价表** 单位：元/平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 级别/用途 | 商服用地 | 住宅用地 | 公共服务用地 |
| 一级 | 445 | 177 | 84 |
| 二级 | 347 | 137 | 65 |
| 三级 | 255 | 109 | 49 |
| 四级 | 189 | 88 | 37 |

 **表3 全额年租金标准** 单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别/用途 | 商服用地 | 住宅用地 | 公共服务用地 | 工业用地 | 公用设施用地 |
| 一级 | 84.41 | 51.45  | 44.28 | 13.01 | 12.37 |
| 二级 | 65.93 | 39.67  | 34.20 | 11.10 | 10.60 |
| 三级 | 48.38 | 31.80  | 25.76 | — | — |
| 四级 | 35.96 | 25.51  | 19.67 | — | — |

 **表4 政府纯收益年租金标准** 单位：元/平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 级别/用途 | 商服用地 | 住宅用地 | 公共服务用地 |
| 一级 | 29.58  | 10.80  | 5.33  |
| 二级 | 23.06  | 8.36  | 4.12  |
| 三级 | 16.95  | 6.65  | 3.11  |
| 四级 | 12.56  | 5.37  | 2.35  |