**附件2**

南岔县城镇国有土地基准地价内涵表

**表5 商服、住宅、公共服务用地基准地价内涵界定表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 土地开发程度 | 容积率 | 使用年期 | 估价期日 |
| 一级 | “六通一平”，即通路、电、讯、供水、排水、供暖及场地平整 | 1.0 | 商服用地40年  住宅用地70年  公共服务用地50年 | 2020年  1月1日 |
| 二级 | “五通一平”，即通路、电、讯、供水、排水及场地平整 |
| 三级 | “四通一平”，即通路、电、讯、供水及场地平整 |
| 四级 |

**表6 工业、公用设施用地基准地价内涵界定表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 土地开发程度 | 容积率 | 使用年期 | 估价期日 |
| 一级 | “五通一平”，即通路、电、讯、供水、排水及场地平整 | 1.0 | 工业用地50年  公用设施用地50年 | 2020年  1月1日 |
| 二级 | “四通一平”，即通路、电、讯、供水及场地平整 |