**附件3**

南岔县城镇国有土地基准地价类别对照表

**表7 南岔县城镇国有土地基准地价类别对照表**

|  |  |
| --- | --- |
| **基准地价类别** | **《土地利用现状分类》对应的地类** |
| 商服用地 | 用于商业、服务业的土地。 |
| 住宅用地 | 住宅用地中的城镇住宅用地 |
| 公共服务用地 | 公共管理与公共服务用地中，包括新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地等。 |
| 工业用地 | 指工业生产、产品加工制造、机械和设备修理及直接为工业生产等服务的附属设施用地。 |
| 公用设施用地 | 公共管理与公共服务用地中公用设施用地，包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用于城乡基础设施的用地。 |

上表所列以外的其他城镇建设用地类型，如涉及地价评估，可参照商服、住宅、公共服务、工业、公用设施用地基准地价标准。